

Program funkcjonalno – użytkowy

dla budynku położonego w Poznaniu przy ul. Ziębickiej 16,

Kod zamówienia wg CPV:

45210000-2	roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-8	roboty w zakresie instalacji budowlanych

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Autor programu funkcjonalno – użytkowego: **Piotr Bazela.**

Spis zawartości programu funkcjonalno użytkowego:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z opisem wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane;
2. Część informacyjna – załączniki.

(A) Program funkcjonalno użytkowy

dla inwestycji polegającej na wykonaniu instalacji gazowej wraz z kotłownią w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Ziębickiej 16 .

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie prac dotyczących montażu instalacji gazowej od zaworu głównego w skrzynce na budynku do pomieszczenia kotłowni, zakup i montaż kotła gazowego mocy nie mniej niż 80 kW, zasobnika c.w.u. o pojemności nie mniejszej niż 300 l, podłączenie do instalacji c.o. i c.w.u wraz z cyrkulacją do istniejącej instalacji w budynku, zakup i montaż aktywnego układu detekcji gazu, wykonanie projektu instalacji elektrycznej na potrzeby pomieszczenia kotłowni wraz z jej wykonaniem oraz montaż drzwi ogniowych przynajmniej klasy 30 oraz wszystkie prace ogólnobudowlane

wynikłe podczas realizacji zadania w budynku przy ul. Ziębickiej 16 w Poznaniu. Istniejący komin spalinowy ma średnicę 150 mm i jest przygotowany dla kotła atmosferycznego tzn. bez uszczelnień. W przypadku zaprojektowania kotła kondensacyjnego dodatkowo należy przewidzieć montaż dodatkowego wkładu pod kocioł kondensacyjny wraz z przerobieniem układu wentylacji nawiewno wywiewnej w kotłowni. Gwarancja na zamontowane urządzenia nie może być krótsza niż 24 miesiące – od dnia uruchomienia.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość kotłowni

Parametry i wielkość budynku 750 m² powierzchni grzewczej, zapotrzebowanie c.o. 60 kW – kocioł kondensacyjny/atmosferyczny o mocy znamionowej 80 kW, zasobnik c.w.u. 36-48 kW o pojemności 300-500 l. wraz z cyrkulacją. Należy przewidzieć sterowanie pogodowe systemu wraz z priorytetem dla c.w.u.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek przy ul. Ziębickiej jest budynkiem użytkowym w którym funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, położonym na działce nr 42/9 ark. 41 obręb 036 Junikowo, o powierzchni działki 5 884,00. m².

W budynku istnieje wewnętrzna instalacja c.o. oraz instalacja c.w.u., wraz z kominami na potrzeby wentylacji i odprowadzenia spalin dla kotłowni gazowej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadaniem inwestycji jest budowa własnego źródła ciepła na potrzeby budynku.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Przedmiot zamówienia obejmuje projekt i wykonawstwo instalacji gazowej i elektrycznej, układu detekcji oraz montaż kotłowni gazowej wraz z zasobnikiem c.w.u.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji technicznej:

- projekt instalacji gazowej – dla budynku,
- projekt instalacji elektrycznej – dla kotłowni,
- projekt kotłowni
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń związanych z realizacją i oddaniem do użytku obiektu.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

a) roboty:

- wykonanie instalacji gazowej do kotłowni wraz z podłączeniem, zgodnie z warunkami zawartymi w opisie ogólnym
- montaż aktywnego układu detekcji
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem urządzeń i oświetlenia w kotłowni, nowe przyłącze od rozdzielni głównej w budynku.
- montaż kotłowni wraz z zasobnikiem i przełącznikami do istniejących instalacji

III. Część informacyjna – załączniki

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
2. Warunki i umowa przyłączeniowa z Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej
3. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655):

Art. 31 ust. 2

Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego.

Art.31 ust.4

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

- 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) programu funkcjonalno – użytkowego
- mającego na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody wspólnego słownika zamówień.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U.202 poz.2072).

3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.)

Piotr Bazela

upr. ciepłownicze D Nr 2213/1/2004
upr. elektryczne D Nr 2104/1/2004
upr. gazowe D Nr 2214/1/2004