

UMOWA NR DP-3420 - ____/2011

(istotne postanowienia umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

Zawarta w Poznaniu, w dniu2011 roku

Pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Jarosława Pucka –Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,

NIP: 778-13-69-375

Regon: 639693356

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja techniczna, warunki lokalne, w których będzie realizowana inwestycja, że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na warunkach określonych w § 5 umowy (polisa stanowi załącznik nr 1 do umowy).

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych położnych w Poznaniu przy ul. Podolańskiej 44 i ul. Podolańskiej 52b/3 oraz uporządkowanie terenu po wykonaniu robót i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR - załącznik nr 2 do umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót objętych przedmiotem umowy **w terminie 6 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.**



§ 4. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 5. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich, i utrzymać na swój koszt jego ogrodzenie, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na nieruchomości oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi Nieruchomość do wykonania robót, a w szczególności opłat za zajęcie chodnika i pasa ruchu.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
7. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niżzł. (słownie:00/100). W przypadku ratałnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
8. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 6, w przypadku wystąpienia zdarzenia w wyniku, którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie

- koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku posadowionego na Nieruchomości lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6. Nadzór nad robotami

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie
2. Kierownikiem budowy będzie, kierownikami robót branżowych będą:
3. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

§ 7. Wykonanie robót

1. Przez rozpoczęcie robót rozbiórkowych rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
4. Dniem zakończenia robót rozbiórkowych jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 8. Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O terminie odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. Warunkiem skutecznego



- odbioru końcowego robót jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót.
2. Wraz z odbiorem końcowym robót Wykonawca, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację robót oraz mapę geodezyjną inwentaryzacyjno-powykonawczą.
 3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.

§ 9. Jakość i gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość robót stanowiących przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji (według wyboru Zamawiającego), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie.

§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
netto(słownie:)
brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni, od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tejże faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust.4 opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11. Zawieranie umów z podwykonawcami

1. Wykonawca uprawniony jest do zawierania z podwykonawcami umów na wykonanie części robót w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy po wyrażeniu zgody na ich zawarcie przez Zamawiającego, a nadto pod warunkiem, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy za wykonanie tych robót, płatne będzie bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu

z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy z uwzględnieniem kwoty kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:

- 1) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
- 2) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.

W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.

2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy na kwotę:.....(słownie: złotych) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za nie dotrzymanie terminu realizacji robót w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji robót lub odbioru końcowego lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,1%

- (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
- c. Opóźnienia w dokonaniu cesji praw z umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 6, w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia
 2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w §14 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust 1 niniejszej umowy.
 3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
 4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy zmian w odniesieniu do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub przepisami technicznymi,
 - 1.2 Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3 Złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji,
 - 1.4 Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
 - 1.5 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.6 Gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.7 Gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.8 Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.9 Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości

- o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonane roboty wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.

§ 15. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy,
 - dopuszczalne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej,
 - dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowywszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 16. Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.



3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałe na tle umowy będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji i konsultacji.
3. Roszczenia lub spory między stronami wynikające z/lub dotyczące umowy, w tym także na tle ważności jej zawarcia a także interpretacji jej postanowień, których nie można uregulować polubownie, zostaną poddane ostatecznemu rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Poznaniu.
4. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności w razie niemożliwości bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu siły wyższej.
5. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy, nie mogą być przez niego przeniesione, pod rygorem nieważności, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia, komunikaty, zgody wnioski lub żądania, zrzeczenia się, bądź inne informacje wymagane zgodnie z umową będą sporządzane w formie pisemnej.
7. Dla swej ważności dokumenty te wymagają przekazania w następujący sposób:
 - a. doręczone osobiście albo,
 - b. pocztą kurierską albo,
 - c. listem poleconym za poświadczeniem odbioru albo,
 - d. faxem, na adres podany poniżej albo na inny adres, który zostanie przekazany w powyższym trybie:

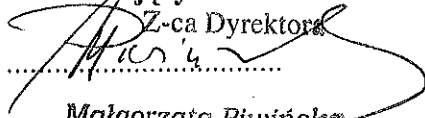
Dla Zamawiającego:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ul. Matejki 57, 60 – 770 Poznań

Dla Wykonawcy:

8. Umowa wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem pomiędzy stronami i zastępuje wszelkie wcześniejsze oświadczenia, postanowienia i umowy.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, postanowienia umowy oraz załączników do niej dołączonych mogą być zmieniane przez strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Z-ca Dyrektora


Małgorzata Piwińska
Załączniki:

1. Polisa ubezpieczeniowa- zał. nr 1
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 2

Wykonawca

.....

Recep. prawny

Dariusz Biniac

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Z-CA KIEROWNIK DZIAŁU

Krzysztof Krajniak