

UMOWA NR DP-3420 - ____/2011

(istotne postanowienia umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

Zawarta w Poznaniu, w dniu2011 roku

Pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Jarosława Pucka –Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,

NIP: 778-13-69-375

Regon: 639693356

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja techniczna, warunki lokalne, w których będzie realizowana inwestycja, że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na warunkach określonych w § 7 umowy (polisa stanowi załącznik nr 1 do umowy).

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PF-U), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, kompletnej dokumentacji technicznej na wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z kanałem odprowadzającym, obsługującej 4 budynki mieszkalne w Poznaniu przy ul. Głuszyna, obejmującej projekt budowlany i wykonawczy, który zawiera między innymi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót;
- 2) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do budowy biologicznej oczyszczalni ścieków z kanałem odprowadzającym, w tym decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji technicznej.



- 4) Wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z kanałem odprowadzającym, obsługującej 4 budynki mieszkalne w Poznaniu przy ul. Głuszyna w zakresie objętym dokumentacją techniczną, o której mowa w ust.1,- zwane dalej inwestycją.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, przedłożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

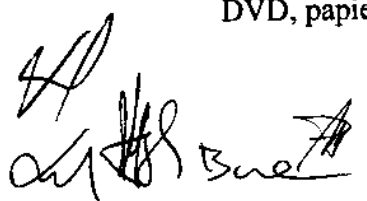
- a) wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
- b) wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z kanałem odprowadzającym: 2 miesiące od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, nie później niż 8 miesięcy od podpisania umowy.
- c) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji do odbioru końcowego, o którym mowa w § 10.

§ 4. Wykonanie i odbiór dokumentacji technicznej

1. Wykonanie dokumentacji technicznej obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji w tym: uzyskanie decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków wraz z kanałem odprowadzającym ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego i dalej do rzeki Głuszynki, uzyskanie warunków ENEA S.A. na przyłączenie obiektu do sieci, uzyskanie zgody od zarządcy drogi publicznej na wykonanie przecisku pod ulicą, w razie konieczności uzyskanie decyzji środowiskowej, a także w razie konieczności-raportu o stanie środowiska, uzyskanie pozwolenia wodno prawnego na wykonanie oczyszczalni oraz na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych dla przedmiotowej oczyszczalni, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę biologicznej oczyszczalni wraz z kanałem odprowadzającym
 - b) Koordynację prac projektowych,
 - c) Sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej w tym projektowej, przedmiarów robót oraz wymaganych uzgodnień i opinii, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej Zamawiającemu
2. Dokumentacja techniczna, o której mowa winna zawierać w szczególności:
 - dane o zakresie rzeczowym i finansowym inwestycji;
 - projekt budowlany i wykonawczy,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

- przedmiar robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot umowy winna być zgodna z wymogami określonymi w przepisach prawa, wiedzą techniczną, programem funkcjonalno – użytkowym.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja techniczna zostanie wykonana i wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co potwierdzi stosownym oświadczeniem.
5. Wykonawca przedstawi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy założenia do wykonania dokumentacji technicznej w zakresie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i materiałowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru.
7. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Odbiór dokumentacji technicznej nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) Odbiór projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2) Odbiór kompletnej dokumentacji technicznej określonej w PF-U wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
9. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia mu projektu budowlanego zobowiązany jest go zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
10. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji technicznej, zmiany te zostaną dokonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający po odbiorze projektu budowlanego wyda Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.
12. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad tej dokumentacji.
13. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji technicznej, oznacza odbiór całej kompletnej dokumentacji technicznej i będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 12 ust.5.
14. Z chwilą przyjęcia dokumentacji technicznej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją techniczną w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
 - a) utrwalania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotniania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;



- c) wprowadzenia dokumentacji technicznej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji technicznej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
- d) rozpowszechniania dokumentacji technicznej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji technicznej;
- e) odtwarzania i wystawiania dokumentacji technicznej;
- f) publicznego udostępniania dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji technicznej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji technicznej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w **dokumentacji technicznej**, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

15. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 pkt. 1 sporządzony zostanie w następujący sposób:
- projekt budowlany- w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min, Autocad 2000);
 - projekt wykonawczy- w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min, Autocad 2000);

§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji technicznej

- Na dokumentację techniczną Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
- Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej, zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
- W razie stwierdzenia wad dokumentacji technicznej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
 - poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji
 - stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 7. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich, i utrzymać na swój koszt jego ogrodzenie, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na nieruchomości oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi Nieruchomość do wykonania robót, a w szczególności opłat za zajęcie chodnika i pasa ruchu.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
7. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
8. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niżzł. (słownie:00/100). W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
9. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia w wyniku, którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku posadowionego na Nieruchomości lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy – w obecności przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
 - energii elektrycznej,
 - wody.
13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy placu budowy oraz w protokole końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem umowy.

§ 8. Nadzór nad inwestycją

1. Nadzór nad inwestycją ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją umowy pełnić będzie
3. Kierownikiem budowy będzie, kierownikami robót branżowych będą:
4. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

§ 9. Wykonanie inwestycji

1. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwestycji zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) Technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 3) Harmonogramem rzeczowo finansowym inwestycji,
 - 4) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i aktualizowania za zgodą Zamawiającego na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu rzeczowo - finansowego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż 14 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
5. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 10 ust. 1.

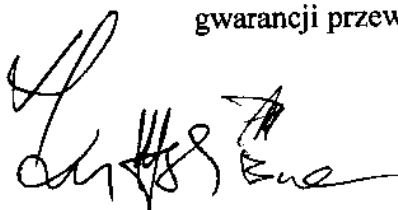
6. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji ze strony Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do:
 - a. Zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
 - b. Zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego inwestycji Wykonawcy.

§ 10. Odbiór inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie inwestycji i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O terminie odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego inwestycji jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z tymi obiektami, dokumenty gwarancyjne, (3 egzemplarze).
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy i potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy.
6. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikowych lub zakrycia robót ulegających zakryciu, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony rozruchem mechanicznym i technologicznym oczyszczalni, potwierdzonym badaniami jakości oczyszczonych ścieków.
8. Na dzień odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zobligowany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz opracować i przekazać Zamawiającemu instrukcję obsługi biologicznej oczyszczalni ścieków,
9. W terminie 1 tygodnia od dokonania odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do szkolenia użytkownika oczyszczalni ścieków (Zamawiającego) w zakresie eksploatacji i prowadzenia książki oczyszczalni.

§ 11. Jakość i gwarancja wykonania inwestycji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość robót stanowiących inwestycję na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego inwestycji. Na zamontowane urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta, nie mniej jednak niż 12 miesięcy.



2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji (według wyboru Zamawiającego), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym proces technologiczny niezbędny do ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie jak wyżej, Zamawiający bez utraty praw z gwarancji i rękojmi uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia uzyskania, nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego oryginały wszystkich dokumentów dotyczących gwarancji lub rękojmi, uzyskanych od poszczególnych podwykonawców lub producentów.
5. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 3 przeglądy w okresach:
- po roku od odbioru końcowego,
 - po dwóch latach od odbioru końcowego,
 - w terminie nie przekraczającym okresu gwarancji,
- a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez użytkownika, Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Inwestora Zastępczego.

§ 12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
- netto(słownie:)
- brutto (słownie:)
- w tym:
- Wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę:
Cena netto
+ VAT
Cena brutto
 - Wykonanie robót budowlanych:
Cena netto
+ VAT
Cena brutto
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych:
- za wykonanie dokumentacji technicznej, po protokole odbioru dokumentacji przez Zamawiającego;
 - za wykonanie inwestycji - wg procentowego zaawansowania przedmiotu umowy – do 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 b (faktury częściowe wystawione będą w oparciu o protokół odbioru częściowego) oraz jednej faktury końcowej, wystawionej

na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie umowy.

4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości umowy brutto określonej w ust. 1.
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru poszczególnych prac odpowiadający wartości faktur.
6. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich.

§ 13. Zawieranie umów z podwykonawcami

1. Wykonawca uprawniony jest do zawierania z podwykonawcami umów na wykonanie części robót w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, po wyrażeniu zgody na ich zawarcie przez Zamawiającego, a nadto pod warunkiem, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy za wykonanie tych robót, płatne będzie bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy z uwzględnieniem kwoty kaucji gwarancyjnej, określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
 - 1) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.
2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.



§ 14. Zabezpieczenia należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy na kwotę:.....(słownie: złotych) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

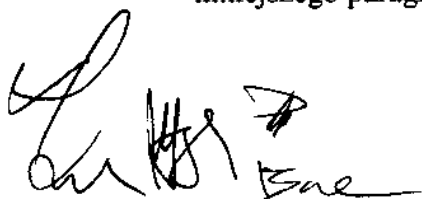
§ 15. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za nie dotrzymanie terminów: wykonania dokumentacji technicznej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w wysokości 0,25% (słownie: dwadzieścia pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1a Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za nie dotrzymanie terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - d. za niedostarczenie Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - e. opóźnienia w dokonaniu cesji praw z umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 7 ust. 7, w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust 1 niniejszej umowy.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1.1 Dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej, odstępstw od dokumentacji wykonawczej, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
- 1.2 Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.3 Złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji,
- 1.4 Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni.
- 1.5 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 1.6 Gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 1.7 Gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.8 Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 1.9 Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.



§ 17. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy,
 - dopuszczalne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej lub niekorzystnych warunków pogodowych potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki wodnej,
 - dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji wystąpienia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycjiwszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 18. Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałe na tle umowy będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji i konsultacji.
3. Roszczenia lub spory między stronami wynikające z/lub dotyczące umowy, w tym także na tle ważności jej zawarcia a także interpretacji jej postanowień, których nie można uregulować polubownie, zostaną poddane ostatecznemu rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Poznaniu.
4. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności w razie niemożliwości bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu siły wyższej.



5. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy, nie mogą być przez niego przeniesione, pod rygorem nieważności, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia, komunikaty, zgody wnioski lub żądania, zrzeczenia się, bądź inne informacje wymagane zgodnie z umową będą sporządzane w formie pisemnej.
7. Dla swej ważności dokumenty te wymagają przekazania w następujący sposób:
 - a. doręczone osobiście albo,
 - b. pocztą kurierską albo,
 - c. listem poleconym za poświadczeniem odbioru albo,
 - d. faxem, na adres podany poniżej albo na inny adres, który zostanie przekazany w powyższym trybie:

Dla Zamawiającego:

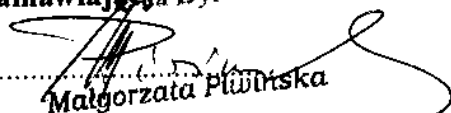
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

ul. Matejki 57, 60 – 770 Poznań

Dla Wykonawcy:

9. Umowa wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem pomiędzy stronami i zastępuje wszelkie wcześniejsze oświadczenia, postanowienia i umowy.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, postanowienia umowy oraz załączników do niej dołączonych mogą być zmieniane przez strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający Dyrektora

.....

 Małgorzata Piłwirska

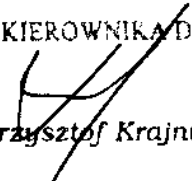
Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Polisa ubezpieczeniowa- zał. nr 1
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 2

Z-CA KIEROWNIKA DZIAŁU


 Krzysztof Krajntak

RADCA PRAWNY


 Adam Lulkiewicz

Stanowisko
 ds. Zamówień Publicznych


 Marta Kozłowska

