
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Głogowska 105 m 4
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57 Poznań
BRANŻA : Ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 18.04.2011

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.04.2011

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pustostanu Głogowska 105 m 4					
1	45000000-7	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Demontaż płyt styropianowych z sufitu	m ²		
d.1	1205-01				
	analogia				
		37.60	m ²	37.600	
				RAZEM	37.600
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11				
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02				
		0.80*3 + 0.60	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie pawlacza	m ²		
d.1	0438-05				
	analogia				
		8.0	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka płytek ściennych - okładzina na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	1401-03				
		0.80	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
6	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03				
		9.50	m ²	9.500	
				RAZEM	9.500
7	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1	0428-04				
		19.10	m	19.100	
				RAZEM	19.100
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05				
		16.97	m ²	16.970	
				RAZEM	16.970
10	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m ²		
d.1	1111-01				
		16.97*2	m ²	33.940	
				RAZEM	33.940
11	KNR 4-01	Rozbiórka fundamentów po piecach kaflowych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01				
		4*1.0*0.15	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
2	45450000-6	Roboty murarskie i przygotowawcze			
12	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0303-02				
		1.20*2.50*2	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0711-02				
		32.00	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
14	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08				
		204.44 + 26.39	m ²	230.830	
				RAZEM	230.830
15	NNRNKB	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.2	202 2701-01				
		9.50+19.40+7.10+5.20+16.80+19.50+18.20	m ²	95.700	
				RAZEM	95.700
16	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet w pokojach	m ²		
d.2	1205-01				
		(3.96+4.90)*2*2.90 + (3.96+4.59)*2*2.90 + (3.96+4.93)*2*2.90	m ²	152.540	
				RAZEM	152.540
17	KNR 0-23	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.2	2611-03				
		306.44	m ²	306.440	
				RAZEM	306.440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych 230.83	m ² m ²	 230.830	
				RAZEM	230.830
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych 95.70	m ² m ²	 95.700	
				RAZEM	95.700
20	KNR 4-01 d.2 0304-01	Zamurowanie naświetla 0.56	m ³ m ³	 0.560	
				RAZEM	0.560
21	KNR 2-02 d.2 1101-02	Podkłady betonowe na stropie 0.48	m ³ m ³	 0.480	
				RAZEM	0.480
22	KNR 4-01 d.2 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej do 2 cm i dodatkiem środka wodoszczelnego 9.50	m ² m ²	 9.500	
				RAZEM	9.500
23	KNR 2-02 d.2 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko 9.50	m ² m ²	 9.500	
				RAZEM	9.500
24	KNR-W 4-01 d.2 0814-03	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu 4*1.0	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR-W 4-01 d.2 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2 79.17	m ² m ²	 79.170	
				RAZEM	79.170
3		Stolarka			
26	KNR-W 2-02 d.3 1002-07	Okna drewniane, jednoramowe mieszkaniowe, malowane i oszkłone fabrycznie, rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelniania, niskoemisyjne o powierzchni ponad 2.0 m2 16.97	m ² m ²	 16.970	
				RAZEM	16.970
27	KNR 4-01 d.3 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 2.15	m ² m ²	 2.150	
				RAZEM	2.150
28	KNR-W 2-02 d.3 1027-04	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 2.15	m ² m ²	 2.150	
				RAZEM	2.150
29	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane wraz z ościeżnicą 6*0.90*2.05 + 1*0.80*2.05	m ² m ²	 12.710	
				RAZEM	12.710
30	KNR 4-01 d.3 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego 37.65	m m	 37.650	
				RAZEM	37.650
4 45440000-3		Roboty malarskie			
31	KNR-W 4-01 d.4 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych 83.19	m m	 83.190	
				RAZEM	83.190
32	KNR-W 4-01 d.4 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek 79.17	m ² m ²	 79.170	
				RAZEM	79.170
5		Pozostałe			
33	Kalkulacja indywidualna d.5	Dostawa armatury: zlewozmywak dwukomorowy z baterią, umywalka z baterią, wanna z baterią, muszla ustępowa kompakt 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 d.5 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 5.0	m ³ m ³	 5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.5 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 35 5.0	m ³ m ³	 5.000	
				RAZEM	5.000
36	kalkulacja d.5 własna	Opłata za utylizację na wysypisku 5.0	m ³ m ³	 5.000	
				RAZEM	5.000
37	kalkulacja d.5 własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	kalkulacja d.5 własna	Próba szczelności gazu 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000