
KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - pustostan
ADRES INWESTYCJI : ul. Kluczborska 5 m 7 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57
BRANŻA : Ogólnobudowlana + Instalacyjna wod.-kan., gaz i c.o.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Wykonawca:

Inwestor:

Data opracowania:

Data zatwierdzenia:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią, łazienką, dwoma korytarzami i spiżarnią w budynku wielorodzinnym usytuowane na poddaszu o powierzchni użytkowej 61,10 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- gazową

Lokla ogrzewany przez:

- piec kaflowy w pokoju nr 1

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzet	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty w zakresie instalacji budowlanych						
2	Roboty w zakresie stolarki budowlanej						
3	Pokrywanie podłóg i ścian						
	Roboty malarskie						
5	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe						
	Roboty przy budowie						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan					
1	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych			
d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach przelotowych kuchnia, pokój 1+2, przybudówka 3.20+2.80+0.12+3.99+0.12+2.90+1.10	m	14.23	
				RAZEM	14.23
2	KNR 4-02 d.1 0307-01 analogia	Zakorkowanie instalacji wodnej - korek o śr. 15-20 mm kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 4-02 d.1 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm korytarz 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR 4-02 d.1 0141-03 analogia	Wymiana termy elektrycznej - w M uwzględnić elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 15 dm ³ z baterią kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 2-15 d.1 0146-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm kuchnia - do pralki 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR 2-15 d.1 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR 2-15 d.1 0205-02 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową kuchnia 1.00	m		
			m	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 2-15 d.1 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm kuchnia 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR-W 4-02 d.1 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 4-02 d.1 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-02 d.1 0235-07 analogia	Demontaż wanny kuchnia 1	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-02 d.1 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm kuchnia - na wannie 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-02 d.1 0233-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm przybudówka 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową przybudówka 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
15	KNR 4-02 d.1 0225-01 analogia	Demontaż piłuczki ustępowej z zaworem piywakowym Uwaga R=50% bez M przybudówka 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
16	KNR 4-02 d.1 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach bu- dynku przybudówka 1.00	m m	 1.00	 1.00
17	KNR 4-02 d.1 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm kuchnia, pokój 2, przybudówka 1.50+3.99+2.00	m m	 7.49	 7.49
18	KNR 4-02 d.1 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm kuchnia, pokój 1 i 2 2.80+2.80+3.80*2+1.50+3.99	m m	 18.69	 18.69
19	KNR 4-02 d.1 0507-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm kuchnia 1.50+0.80*0.80	m m	 3.10	 3.10
20	KNR 4-02 d.1 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 kuchnia, pokój 1 1+1	kpl. kpl.	 2.00	 2.00
21	KNR 4-02 d.1 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP- 2 i GP-4 przybudówka 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
22	d.1 kalk.własna	Protokół kominiański powykonawczy	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej		RAZEM	1.00
23	KNR 0-19 d.2 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno- rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - z zachowaniem istniejącego podziału i nawiewnikiem higros- terowalnym w górnym poziomym elemencie ościeznicy pokój 1, kuchnia 1.15*1.30*2	m ² m ²	 2.99	 2.99
24	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 pokój 2 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
25	NNRNKB 202 d.2 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudaro- wego PCW - z zachowaniem istniejącego podziału i nawiewnikiem higros- terowalnym w górnym poziomym elemencie ościeznicy pokój 2 1.50*1.62	m ² m ²	 2.43	 2.43
26	KNR-W 2-02 d.2 0135-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - wewnętrzne i zewnętrzne 3+3	szt szt	 6.00	 6.00
27	KNR 4-01 d.2 0919-20	Wymiana klamek z sztydami kuchnia, pokój 1, 2	szt	RAZEM	6.00

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	3		szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
28	KNR 4-01 d.2 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych kuchnia, pokój 1, 2 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
29	KNR 4-01 d.2 0919-28 analogia	Wymiana zamków skrzynkowych kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR 4-01 d.2 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian					
32	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia 3.84*3.02-1.65*0.75 pokój 1 3.85*3.03-1.62*0.74 pokój 2 3.99*3.01 przybudówka 3.01*1.52-0.77*1.04	m ²		
			m ²	10.36	
			m ²	10.47	
			m ²	12.01	
			m ²	3.77	
				RAZEM	36.61
33	KNR 4-01 d.3 0418-01 analogia	Wykonanie nakryw z bali struganych - do piwnicy kuchnia 0.50*0.60	m ²		
			m ²	0.30	
				RAZEM	0.30
34	KNR 0-21 d.3 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - OSB gr. 15 mm kuchnia 3.84*3.02-1.65*0.75 pokój 1 3.85*3.03-1.62*0.74 pokój 2 3.99*3.01	m ²		
			m ²	10.36	
			m ²	10.47	
			m ²	12.01	
				RAZEM	32.84
35	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW kuchnia 3.84*3.02-1.65*0.75 pokój 1 3.85*3.03-1.62*0.74 pokój 2 3.99*3.01	m ²		
			m ²	10.36	
			m ²	10.47	
			m ²	12.01	
				RAZEM	32.84
36	KNR 4-01 d.3 0815-08 analogia	Wymiana listew przysściennych z drewna liściastego kuchnia (3.84+3.02)*2-1.00*2 pokój 1 (3.85+3.03)*2-1.00*2 pokój 2 (3.99+3.01)*2-1.00	m		
			m	11.72	
			m	11.76	
			m	13.00	
				RAZEM	36.48
4 45442100-0 Roboty malarskie					
37	KNR 4-01 d.4 1205-01	Zerwanie starych tapet kuchnia sufit - kasotony styropianowe 3.84*3.02-1.65*0.75	m ²		
			m ²	10.36	

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		kuchnia ściany (3.84+3.02)*2*1.12	m ²	15.37	
		pokój 1 sufit - kasetony styropianowe 3.85*3.03-1.62*0.74	m ²	10.47	
		pokój 2 sufit - kasetony styropianowe 3.99*3.01	m ²	12.01	
				RAZEM	48.21
38	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		kuchnia ściany (3.84+3.02)*2*1.12	m ²	15.37	
		pokój 1 ściany (3.85+3.03)*2*2.34-1.00*2.08*2	m ²	28.04	
		pokój 2 sufit 3.99*3.01	m ²	12.01	
		pokój 2 ściany (3.99+3.01)*2*2.39-1.00*2.08	m ²	31.38	
				RAZEM	86.80
39	NNRNKB 202 d.4 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		kuchnia sufit 3.84*3.02-1.65*0.75	m ²	10.36	
		pokój 1 sufit 3.85*3.03-1.62*0.74	m ²	10.47	
		pokój 2 sufit 3.99*3.01	m ²	12.01	
				RAZEM	32.84
40	NNRNKB 202 d.4 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		kuchnia ściany (3.84+3.02)*2*1.12	m ²	15.37	
		pokój 1 ściany (3.85+3.03)*2*2.34-1.00*2.08*2	m ²	28.04	
		pokój 2 ściany (3.99+3.01)*2*2.39-1.00*2.08	m ²	31.38	
				RAZEM	74.79
41	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		kuchnia ściany (3.84+3.02)*2*1.12	m ²	15.37	
		pokój 1 ściany (3.85+3.03)*2*2.34-1.00*2.08*2	m ²	28.04	
		pokój 2 ściany (3.99+3.01)*2*2.39-1.00*2.08	m ²	31.38	
				RAZEM	74.79
42	KNR 0-28 d.4 2621-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach	m ²		
		pokój 2 sufit 3.99*3.01	m ²	12.01	
				RAZEM	12.01
43	KNR 2-02 d.4 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		pokój 2 sufit 3.99*3.01	m ²	12.01	
				RAZEM	12.01
44	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		kuchnia sufit 3.84*3.02-1.65*0.75	m ²	10.36	
		pokój 1 sufit 3.85*3.03-1.62*0.74	m ²	10.47	
		pokój 2 sufit 3.99*3.01	m ²	12.01	
				RAZEM	32.84
45	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		kuchnia ściany (3.84+3.02)*2*1.12	m ²	15.37	
		pokój 1 ściany (3.85+3.03)*2*2.34-1.00*2.08*2	m ²	28.04	
		pokój 2 ściany			

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(3.99+3.01)*2*2.39-1.00*2.08$	m ²	31.38	
				RAZEM	74.79
46	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem kuchnia - lamperia $(3.84+3.02)*2*1.27-1.00*1.27*2$	m ²		
			m ²	14.88	
				RAZEM	14.88
47	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² kuchnia, pokój 1 i 2 $0.90*2.00*3.75*3$	m ²		
			m ²	20.25	
				RAZEM	20.25
48	KNR 4-01 d.4 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² progi drewniane 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
5	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
49	KNR 4-01 d.5 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów kuchnia, pokój 1 i 2 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
50	KNR 4-01 d.5 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł kuchnia 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR 4-01 d.5 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej kuchnia, pokój 1 i 2 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
52	KNR 4-01 d.5 0323-02 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. kuchnia, pokój 1 i 2 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
53	KNR 4-01 d.5 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach kuchnia, pokój 1 i 2 8*2	szt.		
			szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
54	KNR 4-01 d.5 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm pokój 2 1.30+1.15+1.30	m		
			m	3.75	
				RAZEM	3.75
55	KNR 4-01 d.5 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kuchnia $(0.63+0.57+0.15+1.64+0.77+0.50)*1.27$	m ²		
			m ²	5.41	
				RAZEM	5.41
56	KNR 4-01 d.5 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² kuchnia $(2.26+2.30+0.54+2.28)*1.27$	m ²		
			m ²	9.37	
				RAZEM	9.37
57	KNR 4-01 d.5 0716-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² UWAGA M - bez krtek i narożników kuchnia ściany $(2.26+2.30+0.54+2.28)*1.27$ $(0.63+0.57+0.15+1.64+0.77+0.50)*1.27$ po zamurowaniu otworu pod nowym oknem w pokoju nr 2 1.32*0.80	m ²		
			m ²	9.37	
			m ²	5.41	
			m ²	1.06	
				RAZEM	15.84

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58	KNR 4-01 d.5 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 kuchnia sufit 3.84*3.02-1.65*0.75 pokój 1 sufit 3.85*3.03-1.62*0.74	m ² m ² m ²	 10.36 10.47	
				RAZEM	20.83
59	KNR 4-01 d.5 0410-02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm kuchnia sufit (3.84*3.02-1.65*0.75)*50% pokój 1 sufit (3.85*3.03-1.62*0.74)*50%	m ² m ² m ²	 5.18 5.23	
				RAZEM	10.41
60	KNR 4-01 d.5 0409-01	Wymiana ślepego pułapu bez wymiany lat z desek o grubości 25 mm kuchnia sufit (3.84*3.02-1.65*0.75)*50% pokój 1 sufit (3.85*3.03-1.62*0.74)*50%	m ² m ² m ²	 5.18 5.23	
				RAZEM	10.41
61	KNR 4-01 d.5 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych kuchnia sufit 3.30*3 pokój 1 sufit 3.30*3	m m m	 9.90 9.90	
				RAZEM	19.80
62	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa kuchnia sufit (3.84*3.02-1.65*0.75)*50% pokój 1 sufit (3.85*3.03-1.62*0.74)*50%	m ² m ² m ²	 5.18 5.23	
				RAZEM	10.41
63	KNR 2-02 d.5 2011-01 analogia	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm kuchnia sufit 3.84*3.02-1.65*0.75 pokój 1 sufit 3.85*3.03-1.62*0.74	m ² m ² m ²	 10.36 10.47	
				RAZEM	20.83
64	KNR 4-01 d.5 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poszerzenie otworu okiennego w pokoju nr 2 1.15*0.35*0.38	m ³ m ³	 0.15	
				RAZEM	0.15
65	KNR 4-01 d.5 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami otworu podokiennego w pokoju nr 2 1.32*0.80*0.38	m ³ m ³	 0.40	
				RAZEM	0.40
66	wykona własna	Demontaż szafki zlewozmywakowej szt. 1, szafek podokiennej szt. 2, drewnianej obudowy wanny szt. 1, pochłaniacza szt. 1, boazerii PCV w kuchni wym. (0,54+0,28)*1,27= 3,58 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
67	d.5 kalk własna	Wyniesienie kotłiny kuchennej metalowej na zewnątrz budynku w celu wywiezienia na złomowisko obmiar pieca 0,55x0,80x0,80=0,352m3 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
68	d.5 kalk własna	Montaż wkładu kominowego w przewód wentylacyjny dla pomieszczenia kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
69	KNR 2-02 d.5 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych	szt.		
		1	szt.	1.00	

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.00
70	KNR 4-01 d.5 0424-02	Wycięcie miejsca w podłodze pod piec pokój 1 i 2 1	miejsc.		
			miejsc.	1.00	
				RAZEM	1.00
71	KNR 2-02 d.5 1301-03	Piec stalopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m3 typu A-2 z kafli kwadratowych wymiar pieca w kafli kwadratowych: 2.5x3,5x8 wymiar pieca w cm: 55x77x197 kubatura w m3: 0,83 pokój 1 i 2 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
6		Rozbiórka przybudówki			
72	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 przybudówka (okna szt. 2 i drzwi szt. 1) 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
73	KNR 4-01 d.6 0427-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynko- wanych przybudówka - WC (0.70+1.05)*2.40	m2		
			m2	4.20	
				RAZEM	4.20
74	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 3.50	m		
			m	3.50	
				RAZEM	3.50
75	KNR 4-01 d.6 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użyt- ku 3.00	m		
			m	3.00	
				RAZEM	3.00
76	KNR 4-01 d.6 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 3.50*1.80	m2		
			m2	6.30	
				RAZEM	6.30
77	KNR 4-01 d.6 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych puł- pów 3.01*1.52	m2		
			m2	4.58	
				RAZEM	4.58
78	KNR 4-01 d.6 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierw- sza warstwa 3.50*1.80	m2		
			m2	6.30	
				RAZEM	6.30
79	KNR 4-01 d.6 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następ- na warstwa Krotność = 2 3.50*1.80	m2		
			m2	6.30	
				RAZEM	6.30
80	KNR 4-01 d.6 0348-03	Rozebranie ścianki z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej (1.60+3.30+1.60)*2.50+0.60*1.05*2	m2		
			m2	17.51	
				RAZEM	17.51
81	KNR 4-01 d.6 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 3.30*1.60*0.20 0.28*0.88*0.20 0.56*0.88*0.20	m3		
			m3	2.11	
			m3	0.05	
			m3	0.10	
				RAZEM	2.26
82	KNR 4-01 d.6 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podło- żach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 3.30*3.00	m2		
			m2	9.90	
				RAZEM	9.90
83	KNR-W-10 d.6 2109-01 analogia	Rekultywacja terenu pod uprawę polową - humusowanie w międzywalu i na zawalu warstwą 15 cm 3.50*1.80	m2		
			m2	6.30	
				RAZEM	6.30
84	KNR 4-01 d.6 0108-09 poz 22	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzynio- wymi na odl.do 1 km 2.99<m2>*0.10	m3		
			m3	0.30	

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	poz 32	36.61<m2>*0.005	m ³	0.18	
	poz 55	5.41<m2>*0.02	m ³	0.11	
	poz 56	9.37<m2>*0.02	m ³	0.19	
	poz 58	20.83<m2>*0.015	m ³	0.31	
	poz 59	10.41<m2>*0.025	m ³	0.26	
	poz 60	10.45<m2>*0.015	m ³	0.16	
	poz 61	19.80<m>*0.10*0.12	m ³	0.24	
	poz 64	0.15<m3>	m ³	0.15	
	poz 67	0.352<m3>	m ³	0.35	
	poz 73	4.20<m2>*0.05	m ³	0.21	
	poz 76	6.30<m2>*0.10	m ³	0.63	
	poz 77	4.58<m2>*0.10	m ³	0.46	
	poz 80	17.51<m2>*0.12	m ³	2.10	
	poz 81	2.26<m3>	m ³	2.26	
	pozostałe	1.50	m ³	1.50	
				RAZEM	9.41
85	KNR 4.01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzynio-	m ³		
d.6	108-10	wymi - za każdy nast. 1 km	m ³	9.41	
		poz.84			
				RAZEM	9.41
86	wycena włas-	Koszty wysypiska i utylizacji	m ³		
d.6	na	poz.84	m ³	9.41	
				RAZEM	9.41

KOSZTORYS

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan						
1	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych				
1	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o	m	14.23		
d.1	0121-03	połączeniach zgrzewanych				
2	KNR 4-02	Zakorkowanie instalacji wodnej - korek o śr. 16-20	szt.	1.00		
d.1	0307-01	mm				
	analogia					
3	KNR-W 4-02	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm	szt.	1.00		
d.1	0126-01					
4	KNR 4-02	Wymiana termy elektrycznej - w M uwzględnić elek-	szt.	1.00		
d.1	0141-03	tryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 15 dm3 z				
	analogia	baterią				
5	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z two-	szt.	1.00		
d.1	0116-01	rzysz sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii,				
		miszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o				
		śr. zewnętrznej 20 mm				
6	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o	szt.	1.00		
d.1	0112-01	śr.nom. 15 mm				
7	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z	m	1.00		
d.1	0205-02	łączeniem metodą wciskową				
	analogia					
8	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i	szt.	2.00		
d.1	0208-03	kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm				
9	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego,	szt.	1.00		
d.1	0219-04	ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na				
		szafce				
10	KNR-W 4-02	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.00		
d.1	0213-01					
11	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.	1.00		
d.1	0235-07					
	analogia					
12	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr.	szt.	1.00		
d.1	0233-06	50 mm				
13	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr.	szt.	1.00		
d.1	0233-08	110 mm				
14	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1.00		
d.1	0235-08					
15	KNR 4-02	Demontaż płuczki ustępowej z zaworem pływakowym	kpl.	1.00		
d.1	0225-01	Uwaga R=50% bez M				
	analogia					
16	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścia-	m	1.00		
d.1	0230-08	nach budynku				
17	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwin-	m	7.49		
d.1	0507-01	towanych o śr. 15-20 mm				
18	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwin-	m	18.69		
d.1	0507-02	towanych o śr. 25-32 mm				
19	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwin-	m	3.16		
d.1	0507-03	towanych o śr. 40-50 mm				
20	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o po-	kpl.	2.00		
d.1	0520-01	wierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2				
21	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędo-	kpl.	1.00		
d.1	0521-02	wego GP-2 i GP-4				
22		Protokół kominiarki powykonawczy	kpl.	1.00		
d.1	kalkulowana					
Razem dział: Roboty w zakresie instalacji budowlanych						
2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				
23	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i	m ²	2.99		
d.2	0930-08	uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5				
		m2				
		- z zachowaniem istniejącego podziału i nawiewni-				
		kiem higrosterowalnym w górnym poziomym elemen-				
		cie ościeznicy				
24	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni	szt.	1.00		
d.2	0354-04	do 2 m2				
25	NNRNB 202	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wy-	m ²	2.43		
d.2	1025-03	sokoudarowego PCW				
		- z zachowaniem istniejącego podziału i nawiewni-				
		kiem higrosterowalnym w górnym poziomym elemen-				
		cie ościeznicy				
26	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dłu-	szt.	6.00		
d.2	0135-02	gości ponad 1 m - wewnętrzne i zewnętrzne				
	analogia					

KOSZTORYS

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27	KNR 4-01 d.2.0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.	3.00		
28	KNR 4-01 d.2.0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	3.00		
29	KNR 4-01 d.2.0919-28 analogia	Wymiana zamków skrzynekowych	szt.	1.00		
30	KNR 4-01 d.2.0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej	szt.	3.00		
31	KNR 4-01 d.2.0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynekowych i półskrzynekowych	szt.	3.00		
Razem dział: Roboty w zakresie stolarki budowlanej						
3	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian				
32	KNR 4-01 d.3.0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m²	36.61		
33	KNR 4-01 d.3.0418-01 analogia	Wykonanie nakryw z bali struganych - do piwnicy	m²	0.30		
34	KNR 0-21 d.3.4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - OSB gr. 15 mm	m²	32.84		
35	KNR 2-02 d.3.1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m²	32.84		
36	KNR 4-01 d.3.0815-08 analogia	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	36.48		
Razem dział: Pokrywanie podłóg i ścian						
4	45442100-8	Roboty malarskie				
37	KNR 4-01 d.4.1205-04	Zerwanie starych tapet	m²	48.21		
38	KNR 4-01 d.4.1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m²	m²	86.80		
39	NNRNKB 202 d.4.1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m²	32.84		
40	NNRNKB 202 d.4.1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m²	74.79		
41	KNR 4-01 d.4.1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z szpachlowaniem nierówności	m²	74.79		
42	KNR 0-28 d.4.2621-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach	m²	12.01		
43	KNR 2-02 d.4.2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku	m²	12.01		
44	KNR 4-01 d.4.1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m²	32.84		
45	KNR 4-01 d.4.1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m²	74.79		
46	KNR 4-01 d.4.1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m²	14.88		
47	KNR 4-01 d.4.1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m²	m²	20.25		
48	KNR 4-01 d.4.1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m²	szt.	3.00		
Razem dział: Roboty malarskie						
5	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe				
49	KNR 4-01 d.5.0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	3.00		
50	KNR 4-01 d.5.0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1.00		
51	KNR 4-01 d.5.0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	8.00		
52	KNR 4-01 d.5.0323-02 analogia	Zamurowanie przebiegów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.	8.00		

KOSZTORYS

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
53	KNR 4-01 d.5 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach	szt.	16.00		
54	KNR 4-01 d.5 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	3.75		
55	KNR 4-01 d.5 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	5.41		
56	KNR 4-01 d.5 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	9.37		
57	KNR 4-01 d.5 0716-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² UWAGA M - bez krątek i narożników	m ²	15.84		
58	KNR 4-01 d.5 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	20.83		
59	KNR 4-01 d.5 0410-02	Wymiana podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm	m ²	10.41		
60	KNR 4-01 d.5 0409-01	Wymiana ślepego pułapu bez wymiany lat z desek o grubości 25 mm	m ²	10.41		
61	KNR 4-01 d.5 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m	19.80		
62	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	10.41		
63	KNR 2-02 d.5 2011-01 analogia	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²	20.83		
64	KNR 4-01 d.5 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0.15		
65	KNR 4-01 d.5 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	0.40		
66	wycena własna d.5 na	Demontaż szafki zlewozmywakowej szt. 1, szafek podokiennej szt. 2, drewnianej obudowy wagi szt. 1, pochłaniacza szt. 1, boazerii PCV w kuchni p wym. (0,54+2,28)*1,27= 3,58 m ² .	kpl.	1.00		
67	d.5 kalk.własna	Wyniesienie kotłiny kuchennej metalowej na zewnątrz budynku w celu wywieżenie na złomowisko obmiar pieca 0,55x0,80x0,80=0,352m ³	kpl.	1.00		
68	d.5 kalk.własna	Montaż wkładu kominowego w przewód wentylacyjny dla pomieszczenia kuchni	kpl.	1.00		
69	KNR 2-02 d.5 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych	szt.	1.00		
70	KNR 4-01 d.5 0424-02	Wycięcie miejsca w podłodze pod piec	miejs.	1.00		
71	KNR 2-02 d.5 1301-03	Pieca stalopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m ³ typu A-2 z kafli kwadratowych wymiar pieca w kafli kwadratowych: 2,5x3,5x8 wymiar pieca w cm: 55x77x197 kubatura w m ³ : 0,83	szt.	2.00		
Razem dział: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe						
Rozbiórka przybudówki						
72	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wycucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	3.00		
73	KNR 4-01 d.6 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²	4.20		
74	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	3.50		
75	KNR 4-01 d.6 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	3.00		
76	KNR 4-01 d.6 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	6.30		
77	KNR 4-01 d.6 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	4.50		
78	KNR 4-01 d.6 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	6.30		

KOSZTORYS

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kluczborskiej 5 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
79	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych -	m ²	6.30		
d.6	0519-05	następna warstwa				
		Krotność = 2				
80	KNR 4-01	Rozetanie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	17.51		
d.6	0348-03					
81	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	2.26		
d.6	0212-02					
82	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych suwanych kat. III o	m ²	9.90		
d.6	0726-03	podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, żazo-i				
	analogia	planobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)				
83	KNR-W 10	Rekultywacja terenu pod uprawę polową - humusowanie w międzywałach na zawalu warstwą 15 cm	m ²	6.30		
d.6	2109-07					
	analogia					
84	KNR 4-01	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami	m ³	9.41		
d.6	0108-09	skrzyniowymi na odl.do 1 km				
85	KNR 4-01	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami	m ³	9.41		
d.6	0108-10	skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km				
86	wycena własna	Koszty wysypiska i utylizacji	m ³	9.41		
d.6						
Razem dział: Rozbiórka przybudówki						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: