

PRZEDMIAR

Roboty remontowe 45400

45440000-3
45400000-1
45430000-0
45420000-7

lokal mieszkalny : ROBOTY REMONTOWE W LOKALU MIESZKALNYM
ul. Szamarzewskiego 31 m. 22, Poznań : POZNAŃ UL. Szamarzewskiego 31 m. 22
ZKZL : ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH
ul. Matejki 56, Poznań : POZNAŃ UL. MATEJKI 57
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

mgr, inż., arch. Anna Romanowska : mgr, inż., arch. Anna Romanowska
22.12.2010 : 22.12.2010

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IKW 2010R

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.12.2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		29.7	m ²	29.700	
				RAZEM	29.700
2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach	m ²		
		Krotność = 2 (4.65+4.65+3.0+3.0+3.75+3.75+4.6+4.6)*2.60	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		7.0+16.7	m ²	23.700	
				RAZEM	23.700
4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej w kuchni	m ²		
		3.0	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m ²		
		83.20	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m ²		
		29.70	m ²	29.700	
				RAZEM	29.700
7	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		Krotność = 2 83.20	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		29.70	m ²	29.700	
				RAZEM	29.700
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		83.20	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		83.20	m ²	83.200	
				RAZEM	83.200
11	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m ²		
		29.70	m ²	29.700	
				RAZEM	29.700
12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (likwidacja progów)	m ²		
		16.7	m ²	16.700	
				RAZEM	16.700
13	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB GR 15 mm jako warstwa podkładowa wyrównująca	m ²		
		16.7	m ²	16.700	
				RAZEM	16.700
14	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		16.70	m ²	16.700	
				RAZEM	16.700
15	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
		13.50	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
16	KNR 2-02 1113-06	listwy przyścienne	m		
		4.65+4.65+3.0+3.0+3.75+3.75+4.6+4.6	m	32.000	
				RAZEM	32.000
17	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR-W 2-02 1025-01	wymiana ościeżnic stalowych dla drzwi wewnętrznych malowanych dwukrotnie	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-02 1022-01	wymiana skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych fabrycznie wykończonych 1.6	m ²		
			m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
20	KNKRB 3 0702-06	demontaz drzwi zewnętrznych Krotność = 2 0.95*2	m ²		
			m ²	1.900	
				RAZEM	1.900
21	KNR-W 2-02 1027-02	montaż drzwi zewnętrznych płycinowych pełnych jednoskrzydłowych bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 0.95*2.0	m ²		
			m ²	1.900	
				RAZEM	1.900
22	kalkulacja własna	malowanie ościeżnicy drzwiowej do WC na półpietrze	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	kalkulacja własna	wymiana zamka i klamek z szyldem w drzwiach do WC na półpietrze.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-01 1001-03	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. ponad 1.0 m3 lub ustawienie nowego 1*1.8*0.8	m ³		
			m ³	1.440	
				RAZEM	1.440
25	KNR 2-17 0137-01	wymiana kratki wentylacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 1 km	m ³		
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 40 1.0	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
28	koszt wysypiska Czmon k.Kórnik	koszt utylizacji śmieci pobudowlanych	t		
		1.0/1.6	t	0.625	
				RAZEM	0.625
29	kalkulacja własna	wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	p-p		
		1	p-p	1.000	
				RAZEM	1.000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Dostawca	Cena do- stawcy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat zasto- sowa- ny
1.	drut stalowy ośr.2-4 mm półtwardy	kg	7.0992						
2.	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 7	szt	1.0000						
3.	Wkręty stalowe samogwint. fi 3,9 mm	kg	0.0020						
4.	Pianka poliuretanowa	kg	0.0760						
5.	Środek gruntujący i uszczelniający, SEAL CLEAR - akrylowy, powierzchniowo uszczelniający, na tynki akrylowe i granitopodobne, opak. 16, 7 kg	kg	2.4960			DRY			
6.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0.0900						
7.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.1000						
8.	Farba emulsyjna nawierzchniowa ATLAS ARKOL , opak. 20 dm3	dm ³	32.6458			ATL			
9.	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm ³	4.7250						
10.	Mydło techniczne	kg	3.6608						
11.	pastą podłogową bezbarwną	kg	1.6700						
12.	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm ³	0.4860						
13.	klej Butapren B	kg	7.9600						
14.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m ²	10.6029						
15.	Wykładzina Gerflor podłogowa z PCW homogeniczne, do pomieszczeń o normalnym lub dużym natężeniu ruchu - Univers grub. 2 mm kl. K4	m ²	18.2030			GFL			
16.	Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.do 2,0mm	m ³	0.7309						
17.	głina surowa szamotowa	kg	13.6800						
18.	głina surowa zduniska	m ³	0.5472						
19.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.1464						
20.	Gips budowlany szpachlowy	t	0.1165						
21.	Gips szpachlowy GIPSAR MAX , opak. 25 kg	kg	41.5800			ATL			
22.	Gładź gipsowa Rimano 0-3 mm, opak. 25 kg	kg	5.3914			RIG			
23.	cegła budowlana pełna	szt	237.6000						
24.	kafle wieńcowe środkowe	szt	4.3200						
25.	kafle wieńcowe narożne	szt	4.3200						
26.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	24.5410						
27.	prostki szamotowe	kg	160.9920						
28.	Ciasto wapienne	m ³	0.2484						
29.	płyta OSB 8mm	m ²	17.5350						
30.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²	1.6000						
31.	drzwi drewniane zewnętrzne	szt	1.0450			POR			
32.	ościeżnica	szt	1.0450			SWO			
33.	Kratka wentyl.typ A/I o obw.do 1000 mm	szt	2.0000						
34.	Listwa przypodłogowa	m	34.2400			GAM			
35.	materiały pomocnicze	zł							
				RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	236.2146		
2.	robocizna'	r-g	1.0000		
3.	robocizna"	r-g	1.0000		
4.	robocizna'''	r-g	1.0000		
5.	robocizna''''	r-g	3.8000		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koszt utylizacji	m-g	0.6250		
2.	środek transportowy	m-g	0.0339		
3.	wyciąg	m-g	0.1206		
4.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5.4912		
5.	środek transportowy	m-g	0.0520		
6.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.2000		
7.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	3.7411		
				RAZEM	

Słownie: