

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - pustostan

ADRES INWESTYCJI : ul. Wieluńska 3 m 1 Poznań

INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57

BRANŻA : Ogólnobudowlana + Instalacyjna wod.- kan. i c.o.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA :

---

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

Wykonawca:

Inwestor:

Data opracowania:

Data zatwierdzenia:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią, łazienką, korytarzem w baraku mieszkalnym usytuowane na parterze o powierzchni użytkowej 35, 88 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną.

Lokla ogrzewany przez:

- piece kaflowe w pokojach
- kotłnię kuchenną przenośną

## PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan</b>					
1	45300000-0	<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>			
1	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z	szt.		
d.1	0208-03	nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm			
	analogia				
		korytarz			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-02	Wymiana baterii zmywakowej stojącej z ruchomą wylewką	szt.		
d.1	0121-01				
	analogia				
		kuchnia			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej ściiennej z ruchomą wylewką	szt.		
d.1	0121-01				
	analogia				
		łazienka			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali	szt.		
d.1	0219-04	nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce			
	analogia				
		kuchnia			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR-W 4-02	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0213-01				
		kuchnia			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 4-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbior-	szt.		
d.1	0144-01	nik (bojler) o poj. 50 dm3			
	analogia				
		łazienka			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.		
d.1	0121-01				
	analogia				
		łazienka			
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 4-02	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem wężowym	szt.		
d.1	0121-04				
		łazienka			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 4-02	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
d.1	0225-03				
		łazienka			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10		Mycie wanny, umywalki, muszli ustępowej i spłuczki	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		łazienka			
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11		Protokół kominiarski powykonawczy	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o	m		
d.1	0507-01	śr. 15-20 mm			
		pokój 1 i 2, kuchnia, korytarz			
		2.20*2+0.15+0.70*2+1.30+0.30*2+ 0.6 *2+0.50	m	9.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.550</b>
13	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i	kpl.		
d.1	0521-02	GP-4			
		pokój 1			
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrze-	kpl.		
d.1	0520-01	walnej do 2.5 m2			

PRZEDMIAR  
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		korytarz 1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>			
15	KNR 3 0702- d.2 06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		drzwi wejściowe 0.90*2.10	m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>
16	KNR 4-01 d.2 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		drzwi wejściowe 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17	KNR 4-01 d.2 0920-32 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale' - wkładki patentowej	szt.		
		drzwi wejściowe 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		drzwi wejściowe 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych pokój 1 i 2, kuchnia, łazienka	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
20	KNR 4-01 d.2 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m <sup>2</sup> pokój 1 i 2, kuchnia	szt.		
		12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
21	KNR 4-01 d.2 0909-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>			
22	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		pokój 1 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.658</b>
23	KNR 4-01 d.3 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych pokrytych wykładziną PCV	m <sup>2</sup>		
		pokój 1 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		kuchnia 3.79*2.88-1.49*0.74	m <sup>2</sup>	9.813	
		korytarz 1.49*1.26	m <sup>2</sup>	1.877	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.348</b>
24	KNR 4-01 d.3 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
		łazienka 1.38*1.84	m <sup>2</sup>	2.539	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.539</b>
25	d.3 kalk.własna	Czyszczenie wykładziny dywanowej	m <sup>2</sup>		
		pokój 2 3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.320</b>
26	KNR 4-01 d.3 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		przy drzwiach wejściowych 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	KNR 4-01 d.3 0424-02	Wycięcie miejsca w podłodze pod piec	miejs.		

PRZEDMIAR  
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		pokój 1 1	miejs.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>	<b>45440000-3</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
28	KNR-W 4-01 d.4 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		pokój 1 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		pokój 2 3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
		kuchnia 3.79*2.88-1.60*0.74	m <sup>2</sup>	9.731	
		korytarz 1.49*1.26	m <sup>2</sup>	1.877	
		łazienka 1.38*1.84	m <sup>2</sup>	2.539	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.125</b>
29	KNR 4-01 d.4 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet i kasetonów styropianowych z sufitów	m <sup>2</sup>		
		pokój 1 sufit 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		pokój 1 ściany (4.02+2.90)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.693	
		pokój 2 sufit 3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
		pokój 2 ściany (3.82+3.02)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.306	
		kuchnia sufit 3.79*2.88-1.60*0.74	m <sup>2</sup>	9.731	
		kuchnia ściany (3.79+2.88)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	30.483	
		korytarz sufit 1.49*1.26	m <sup>2</sup>	1.877	
		korytarz ściany (1.49+1.26)*2*2.46-0.90*2.00*2	m <sup>2</sup>	9.930	
		łazienka ściany (1.38+1.84)*2*1.20	m <sup>2</sup>	7.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>144.726</b>
30	KNR 4-01 d.4 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		korytarz sufit 1.49*1.26	m <sup>2</sup>	1.877	
		korytarz ściany (1.49+1.26)*2*2.46-0.90*2.00*2	m <sup>2</sup>	9.930	
		łazienka ściany (1.38+1.84)*2*1.20	m <sup>2</sup>	7.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.535</b>
31	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		pokój 1 sufit 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		pokój 1 ściany (4.02+2.90)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.693	
		pokój 2 sufit 3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
		pokój 2 ściany (3.82+3.02)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.306	
		kuchnia sufit 3.79*2.88-1.60*0.74	m <sup>2</sup>	9.731	
		kuchnia ściany (3.79+2.88)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	30.483	
				<b>RAZEM</b>	<b>125.191</b>
32	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi	m <sup>2</sup>		
		starych tynków z poszpachlowaniem nierówności			
		pokój 1 sufit 4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		pokój 1 ściany (4.02+2.90)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.693	
		pokój 2 sufit 3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
		pokój 2 ściany (3.82+3.02)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.306	
		kuchnia sufit			

## PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.79*2.88-1.60*0.74 kuchnia ściany	m <sup>2</sup>	9.731	
		(3.79+2.88)*2*0.92 korytarz sufit	m <sup>2</sup>	12.273	
		1.49*1.26 korytarz ściany	m <sup>2</sup>	1.877	
		(1.49+1.26)*2*2.46-0.90*2.00*2 łazienka ściany	m <sup>2</sup>	9.930	
		(1.38+1.84)*2*1.20	m <sup>2</sup>	7.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.516</b>
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m <sup>2</sup>		
d.4	1204-01	wewnętrznych sufitów			
		pokój 1 sufit			
		4.02*2.90	m <sup>2</sup>	11.658	
		pokój 2 sufit			
		3.82*3.02-1.58*0.77	m <sup>2</sup>	10.320	
		kuchnia sufit			
		3.79*2.88-1.60*0.74	m <sup>2</sup>	9.731	
		korytarz sufit			
		1.49*1.26	m <sup>2</sup>	1.877	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.586</b>
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m <sup>2</sup>		
d.4	1204-02	wewnętrznych ścian			
		pokój 1 ściany			
		(4.02+2.90)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.693	
		pokój 2 ściany			
		(3.82+3.02)*2*2.42-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	31.306	
		kuchnia ściany			
		(3.79+2.88)*2*0.92	m <sup>2</sup>	12.273	
		korytarz ściany			
		(1.49+1.26)*2*2.46-0.90*2.00*2	m <sup>2</sup>	9.930	
		łazienka ściany			
		(1.38+1.84)*2*1.20	m <sup>2</sup>	7.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.930</b>
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wew-	m <sup>2</sup>		
d.4	1206-05	nętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem			
		kuchnia			
		(3.79+2.88)*2*1.50-0.90*1.50*2-0.70*1.50	m <sup>2</sup>	16.260	
		łazienka			
		1.07*1.20	m <sup>2</sup>	1.284	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.544</b>
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych ele-	szt.		
d.4	1209-13	mentów o powierzchni do 0.52 m2			
		prógi			
		4	szt.	4.000	
		pokój podokiennik wewnętrzny			
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
37	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazo-	m		
d.4	1212-28	wych o średnicy do 50 mm			
		kuchnia, łazienka, korytarz			
		2.50+1.60+0.60	m	4.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.700</b>
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliw-	m		
d.4	1212-40	nych			
	analogia	2.46	m	2.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.460</b>
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki	m <sup>2</sup>		
d.4	1209-06	okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2			
		pokój 1 i 2, kuchnia			
		1.08*1.22*2.25*3	m <sup>2</sup>	8.894	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.894</b>
40	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki	szt.		
d.4	1209-04	okiennej o powierzchni do 0.5 m2			
		łazienka			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki	m <sup>2</sup>		
d.4	1209-10	drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2			
		pokój 1 i 2, kuchnia, łazienka			
		0.80*2.00*2.50*2+0.80*1.95*2.50+0.60*1.97*2.50	m <sup>2</sup>	14.855	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.855</b>
42	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
d.4	1217-03				

## PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		pokój 1 i 2, kuchnia (4.02+2.90)*2-0.90+(3.82+3.02)*2-0.90+(3.97+2.88)*2-0.90*2	m	37.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.620</b>
43 d.4	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm korytarz 0.55+0.40+1.26+0.40+0.50	m		
			m	3.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.110</b>
44 d.4	KNR 4-01 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2  łazienka sufit - boazeria drewniana 1.38*1.84	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.539	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.539</b>
45 d.4	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych kuchnia okno 0.41*0.52*2 pokój 1 drzwi 0.54*1.43	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.426	
			m <sup>2</sup>	0.772	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.198</b>
46 d.4	KNR 4-01 1101-02 z.sz. 5.3. 9911-02 z.sz. 5.3. 9911-05	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciagnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m2 - ramy stare - powierzchnia ponad 1 do 5 m2 w jednym budynku  kuchnia okno 0.41*0.52*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.426	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.426</b>
47 d.4	KNR 4-01 1102-03 z.sz. 5.3. 9911-02 z.sz. 5.3. 9911-05	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciagnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2 - ramy stare - powierzchnia ponad 1 do 5 m2 w jednym budynku  pokój 1 drzwi 0.54*1.43	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.772	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.772</b>
48 d.4	KNR 4-01 1215-03 analogia	Mycie po robotach malarskich ścianek obłożonych płytkami ceramicznymi  łazienka (1.48+1.38+1.38)*1.16-1.38*0.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.090</b>
<b>5 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b>					
49 d.5	KNR 4-01 0424-05 analogia	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym  łazienka, kuchnia 1+1	miejsc.		
			miejsc.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50 d.5	KNR 4-01 0508-03 analogia	Rozbiórka pokrycia z dachówki  łazienka, kuchnia 1.00*1.00*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
51 d.5	KNR 2-17 0122-02 analogia	Wykonanie i montaż przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej o śr. wewnętrznej 130 mm, dwupłaszczowego izolowanego z osadzeniem kratki wentylacyjnej wraz z pracami towarzyszącymi na połaci dachowej pokrytej dachówką łazienka, kuchnia 3.14*0.13*3.00*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.449	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.449</b>
52 d.5	KNR 4-01 0501-03 analogia	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej zakładkowej Uwaga przyjąć 50% wymiany dachówki  łazienka, kuchnia 1.00*1.00*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
53 d.5	kalk.własna	Demontaż karniszy, szafki zlewozmywakowej, szafek ściennych, lustra, suszarki do naczyń, kuchenki elektrycznej 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.5	KNR 4-01 1010-14 analogia	Odłączenie od przewodu kominowego istniejącej kotłiny kuchennej przenośnej i podłączenie nowej kotłiny metalowej przenośnej  kuchnia 1	szt.   szt.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
55 d.5	KNR 4-01 0310-03	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów  pokój 1 1	szt.   szt.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56 d.5	KNR 2-02 1301-05 tablica 0009-03	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m3 typu B-1 z kafli kwadratowych 55x88x175  1	szt.   szt.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km 1.50	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	   1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
58 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 39 poz.57	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	   1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
59 d.5	kalk.wlasna	Koszt wysypiska i utylizacji  poz.57	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	   1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan</b>						
1	<b>45300000-0</b>	<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>				
d.1	<b>KNR 2-15</b> <b>0208-03</b> <b>analogia</b>	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0121-01</b> <b>analogia</b>	Wymiana baterii zmywakowej stojącej z ruchomą wylewką	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0121-01</b> <b>analogia</b>	Wymiana baterii umywalkowej ściiennej z ruchomą wylewką	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR-W 4-02</b> <b>0219-04</b> <b>analogia</b>	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznych na szafce	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR-W 4-02</b> <b>0213-01</b>	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0144-01</b> <b>analogia</b>	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 50 dm3	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR 2-15</b> <b>0121-01</b> <b>analogia</b>	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0121-04</b>	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.	1.000		
d.1	<b>KNR-W 4-02</b> <b>0225-03</b>	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.	1.000		
d.1	<b>kalk. własna</b>	Mycie wanny, umywalki, muszli ustępowej i spluczki	kpl.	1.000		
d.1	<b>kalk. własna</b>	Protokół kominiarski powykonawczy	kpl.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0507-01</b>	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m	9.550		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0521-02</b>	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4	kpl.	1.000		
d.1	<b>KNR 4-02</b> <b>0520-01</b>	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.	1.000		

OFERTA

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2	45421000-4	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>				
15 d.2	KNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>	1.890		
16 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	1.000		
17 d.2	KNR 4-01 0920-32 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale' - wkładki patentowej	szt.	1.000		
18 d.2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	1.000		
19 d.2	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	4.000		
20 d.2	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m <sup>2</sup>	szt.	12.000		
21 d.2	KNR 4-01 0909-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.	1.000		

OFERTA

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3	45430000-0	<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>				
22 d.3	<b>KNR 4-01 0818-05</b>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	11.658		
23 d.3	<b>KNR 4-01 1215-06 analogia</b>	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych pokrytych wykładziną PCV	m <sup>2</sup>	23.348		
24 d.3	<b>KNR 4-01 1215-08 analogia</b>	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	2.539		
25 d.3	<b>kalk.własna</b>	Czyszczenie wykładziny dywanowej	m <sup>2</sup>	10.320		
26 d.3	<b>KNR 4-01 0411-08</b>	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	1.000		
27 d.3	<b>KNR 4-01 0424-02</b>	Wycięcie miejsca w podłodze pod piec	miejsc.	1.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4	45440000-3	<b>Roboty malarskie</b>				
28 d.4	<b>KNR-W 4-01 1216-01 analogia</b>	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	36.125		
29 d.4	<b>KNR 4-01 1205-01 analogia</b>	Zerwanie starych tapet i kasetonów styropianowych z sufitów	m <sup>2</sup>	144.726		
30 d.4	<b>KNR 4-01 1202-08</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19.535		
31 d.4	<b>KNR 4-01 1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	125.191		
32 d.4	<b>KNR 4-01 1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	126.516		
33 d.4	<b>KNR 4-01 1204-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	33.586		
34 d.4	<b>KNR 4-01 1204-02</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	92.930		
35 d.4	<b>KNR 4-01 1206-05</b>	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	17.544		
36 d.4	<b>KNR 4-01 1209-13</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m <sup>2</sup>	szt.	8.000		
37 d.4	<b>KNR 4-01 1212-28</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	4.700		
38 d.4	<b>KNR 4-01 1212-40 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	2.460		
39 d.4	<b>KNR 4-01 1209-06</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.894		
40 d.4	<b>KNR 4-01 1209-04</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.	1.000		
41 d.4	<b>KNR 4-01 1209-10</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14.855		
42 d.4	<b>KNR-W 4-01 1217-03</b>	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m	37.620		
43 d.4	<b>KNR-W 4-01 1207-02</b>	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	3.110		
44 d.4	<b>KNR 4-01 1210-10 analogia</b>	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.539		
45 d.4	<b>KNR 4-01 1111-01</b>	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m <sup>2</sup>	1.198		
46 d.4	<b>KNR 4-01 1101-02 z.sz. 5.3. 9911-02 z.sz. 5.3. 9911-05</b>	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciagnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m <sup>2</sup> - ramy stare - powierzchnia ponad 1 do 5 m <sup>2</sup> w jednym budynku	m <sup>2</sup>	0.426		
47 d.4	<b>KNR 4-01 1102-03 z.sz. 5.3. 9911-02 z.sz. 5.3. 9911-05</b>	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciagnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m <sup>2</sup> - ramy stare - powierzchnia ponad 1 do 5 m <sup>2</sup> w jednym budynku	m <sup>2</sup>	0.772		
48 d.4	<b>KNR 4-01 1215-03 analogia</b>	Mycie po robotach malarskich ścianek obłożonych płytami ceramicznymi	m <sup>2</sup>	4.090		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5	45450000-6	<b>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b>				
49 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0424-05</b> <b>analogia</b>	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejs.	2.000		
50 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0508-03</b> <b>analogia</b>	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>	2.000		
51 d.5	<b>KNR 2-17</b> <b>0122-02</b> <b>analogia</b>	Wykonanie i montaż przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej o śr. wewnętrznej 130 mm, dwupłaszczyznowego izolowanego z obsadzeniem kratki wentylacyjnej wraz z pracami towarzyszącymi na połą- ci dachowej pokrytej dachówką	m <sup>2</sup>	2.449		
52 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0501-03</b> <b>analogia</b>	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie da- chówki ceramicznej zakładkowej Uwaga przyjąć 50% wymiany dachówki	m <sup>2</sup>	2.000		
53 d.5	<b>kalk.własna</b>	Demontaż karniszy, szafki zlewozmywakowej, szafek ściennych, lustra, suszarki do naczyń, kuchenki elek- trycznej	kpl.	1.000		
54 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>1010-14</b> <b>analogia</b>	Odlączenie od przewodu kominowego istniejącej kotli- ny kuchennej przenośnej i podłączenie nowej kotliny metalowej przenośnej	szt.	1.000		
55 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0310-03</b>	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	1.000		
56 d.5	<b>KNR 2-02</b> <b>1301-05</b> <b>tablica 0009- 03</b>	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kuba- turze do 1 m3 typu B-1 z kafli kwadratowych 55x88x175	szt.	1.000		
57 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-11</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami sa- mowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1.500		
58 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami sa- mowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 39	m <sup>3</sup>	1.500		
59 d.5	<b>kalk.własna</b>	Koszt wysypiska i utylizacji	m <sup>3</sup>	1.500		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	186.9636		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**  
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	koszt za wysypisko i utylizację	m <sup>3</sup>	1.5000		1.5000		
2.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	1.0680		1.0680		
3.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	0.1962		0.1962		
4.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	0.0467		0.0467		
5.	drut stalowy okrągły miękki śr. 1.1-1.8 mm	kg	0.0400		0.0400		
6.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	3.3000		3.3000		
7.	ruszt 230x180 mm 2 kg/szt	kg	2.0000		2.0000		
8.	drzwiczki 300x420 mm 11 kg/szt	kg	11.0000		11.0000		
9.	rura piecowa z blachy stalowej o śr. 137 mm 2.1 kg/szt	kg	2.1000		2.1000		
10.	kotlina metalowa przenośna	szt	1.0000		1.0000		
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0600		0.0600		
12.	wkładka patentowa	szt.	1.0000		1.0000		
13.	klamki z sztyldami	kpl	1.0000		1.0000		
14.	Zamki drzwiowe wpuszczane zwykłe	szt	1.0000		1.0000		
15.	blacha przedpiecowa niepokryta	kg	0.9000		0.9000		
16.	farba olejna	dm <sup>3</sup>	0.0752		0.0752		
17.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.0809		0.0809		
18.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.1244		0.1244		
19.	szpachlówka olejno żywiczna na tynki biała	dm <sup>3</sup>	0.0653		0.0653		
20.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	26.5780		26.5780		
21.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	10.0086		10.0086		
22.	lakier ftalowy ogólnego stosow. -bezbarwny	dm <sup>3</sup>	0.3504		0.3504		
23.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	4.4710		4.4710		
24.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	3.6396		3.6396		
25.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.4131		0.4131		
26.	szpachlówka olejno-żywiczna na tynki biała	dm <sup>3</sup>	9.0702		9.0702		
27.	szpachlówka celulozowa na tynki	dm <sup>3</sup>	2.2750		2.2750		
28.	grunt pokostowy	dm <sup>3</sup>	3.1579		3.1579		
29.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0.0602		0.0602		
30.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	2.7542		2.7542		
31.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0.4298		0.4298		
32.	pokost syntetyczny akrylowo-styrenowy	dm <sup>3</sup>	0.1451		0.1451		
33.	rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm <sup>3</sup>	0.7544		0.7544		
34.	grunt pokostowy	dm <sup>3</sup>	0.1431		0.1431		
35.	kit szklarski pokostowy	kg	0.3628		0.3628		
36.	kit szklarski pokostowy	kg	0.3195		0.3195		
37.	folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	12.8966		12.8966		
38.	parasol z blachy ocynkowanej	szt	2.0000		2.0000		
39.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0.1507		0.1507		
40.	glina ogniotrwała surowa szamotowa	t	0.0120		0.0120		
41.	glina surowa zduńska	m <sup>3</sup>	0.2220		0.2220		
42.	protokół kominarski	kpl.	1.0000		1.0000		
43.	wapno suchogazzone	t	0.1314		0.1314		
44.	gips budowlany	t	0.0001		0.0001		
45.	gips szpachlowy	kg	37.9548		37.9548		
46.	cegła budowlana pełna	szt.	144.0000		144.0000		
47.	dachówka ceramiczna	szt.	17.8000		17.8000		
48.	kafle narożne	szt	28.0000		28.0000		
49.	kafle środkowe	szt	59.0000		59.0000		
50.	kafle wieńcowe narożne	szt	4.0000		4.0000		
51.	kafle wieńcowe środkowe	szt	2.0000		2.0000		
52.	prostki szamotowe znormalizowane ogólnego zastosowania	szt	54.0000		54.0000		
53.	szkło płaskie okienne ciągnięte	m <sup>2</sup>	0.5155		0.5155		
54.	szkło plas.walcow.wzorz.bezbarw. 4 mm g. I	m <sup>2</sup>	0.9341		0.9341		
55.	progi drzwiowe	m	1.0000		1.0000		
56.	skrzydła płyt-płyc.wej.pełne malow.	m <sup>2</sup>	1.8900		1.8900		
57.	ościeżnice drzwiowe drewniane	m <sup>2</sup>	1.8900		1.8900		
58.	papier ścierny w arkuszach	ark.	19.8971		19.8971		
59.	Papiery ścierny w arkuszach	ark	4.0410		4.0410		
60.	papier ścierny w arkuszach	ark.	0.0840		0.0840		
61.	kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	szt.	3.0000		3.0000		
62.	Uchw.poj.st.z wkł.gum.do rur PVC,PE, PP 50	szt.	1.0000		1.0000		

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**  
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
63.	zawory wodne przeł.kulowe mos.gw. 15 mm	szt	1.0000		1.0000		
64.	bateria um.i zl.sc.chrom.stand.15 mm	szt	1.0000		1.0000		
65.	bateria zl.stoj.chrom.stand.	szt	1.0000		1.0000		
66.	bateria wan.sc.chrom.stand. nat.recz.	szt	1.0000		1.0000		
67.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	1.0000		1.0000		
68.	zawory bezpieczeństwa	szt.	1.0000		1.0000		
69.	elektryczne ogrz.wody pojem 50 dm3	szt	1.0000		1.0000		
70.	zlewozmywak blaszany emal.2-komorowy g.l	szt	1.0000		1.0000		
71.	sedesy z tworzyw sztucznych	szt.	1.0000		1.0000		
72.	syfon zlewozmywakowy podw. z tw.szt. 50 mm	szt	1.0000		1.0000		
73.	przewody (prostki) wentylacyjne kołowe z blachy stalowej ocynkowanej o śr.wewnętrznej 130 mm dwupłaszczone izolowane	m	6.0000		6.0000		
74.	trójnik z blachy stalowej ocynkowanej	szt	2.0000		2.0000		
75.	drzwiczki wyczystki z blachy ocynkowanej	szt.	2.0000		2.0000		
76.	odskraplacz z blachy ocynkowanej	szt	2.0000		2.0000		
77.	płyta dachowa z blachy ocynkowanej	szt	2.0000		2.0000		
78.	kratka wentylacyjna	szt	2.0000		2.0000		
79.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 50 mm	szt.	4.0000		4.0000		
80.	sznur konopny surowy	kg	1.4200		1.4200		
81.	materiały pomocnicze	zł					
<b>RAZEM</b>							

**Słownie:**



## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wieluńska 3 w Poznaniu - pustostan

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	1.3500		
2.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0100		
3.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	0.2600		
4.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	0.3600		
5.	środek transportowy	m-g	0.0756		
6.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.3059		
7.	środek transportowy	m-g	0.0300		
8.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1.1700		
9.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0.7500		
10.	mieszarka do zapraw 150 dm3	m-g	0.0200		
<b>RAZEM</b>					

Słownie: