



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, dnia 03.06.2011r.

DI.341-21/2011

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Głuszyna (dz.2/47) w Poznaniu.

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Głuszyna (dz.2/47) w Poznaniu Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1;

W pkt.11.1 Lp. 2 oraz 12.5 SIWZ Zamawiający wymaga złożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia oferenta od OC na kwotę nie mniejszą od wartości oferty.

Z faktu przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i członkostwa do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wynika obowiązkowe ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną o równowartości 50.000 euro, tj. na rok 2011 – 198.100,00 zł. Potwierdzeniem w/w ubezpieczenia jest aktualne zaświadczenie na rok 2011 o przynależności do w/w Izby i opłaceniu za ten okres składki na w/w ubezpieczenie.

Zatem jeśli wartość oferty nie będzie przekraczała kwoty w/w sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zawarty w pkt. 11.1 i 12.3, na podstawie zaświadczenia z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do w/w Izby i opłaceniu składki na ubezpieczenie OC ?

Odpowiedź 1:

Tak.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09 | obsluga.klienta@zkzi.poznan.pl | zkzi.poznan.pl

Pytanie 2;

Jak Zamawiający zamierza uregulować kwestię wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych i konieczności nadzoru ich realizacji i/lub zamówień uzupełniających, które są przewidziane w ogłoszeniu nr 898000-2011 z dnia 22.04.2011 dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, nad którymi nadzór inwestorski jest przedmiotem toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że w razie wystąpienia robót dodatkowych tj. takich, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Zamawiający postępować będzie zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Pzp, natomiast w przypadku wystąpienia robót uzupełniających tj. powtarzalnych i przewidzianych Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za nadzór inwestorski

Pytanie 3;

Czy w przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców podstawę dysponowania /zał. nr 2/ na etapie składania ofert, może stanowić zobowiązanie zgodne z pkt. 11.2 SIWZ?

Odpowiedź 3:

Tak. Zgodnie bowiem z treścią pkt 11.2 SIWZ: „Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków(np. w formie podwykonawstwa, doradztwa, przekazania know-how, itp.). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia”

Pytanie 4;

Czy uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie będzie należało do Inspektora czy do Wykonawców robót budowlanych poszczególnych budynków?

Odpowiedź 4:

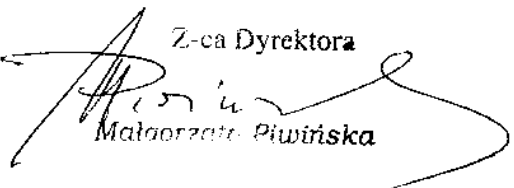
Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie m.in. uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków. Jednakże formalny obowiązek złożenia stosownego wniosku spoczywa na Wykonawcy robót.

Pytanie 5;

Czy przedstawienie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów jest spełnieniem wymogu przedłożenia dokumentu określonego w pkt. 12.5 SIWZ?

Odpowiedź 5:

Tak.

Z-ca Dyrektora

Małgorzata Piwińska