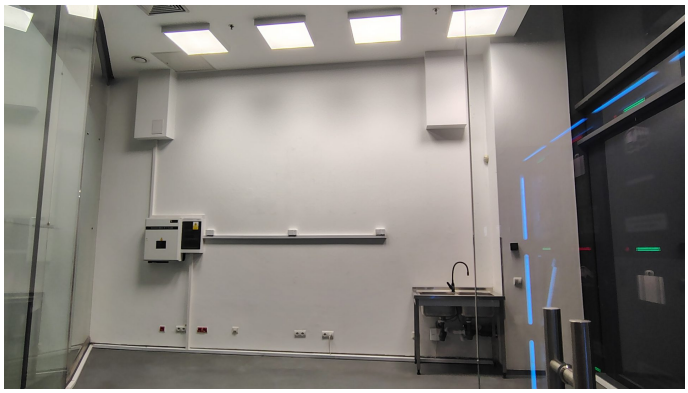
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Opiekun oferty
Szych
tel.: 61 415 86 91
tel.: 604 217 940
email: aleszy@zkzl.poznan.pl

Dworzec autobusowy Poznań Główny, lokal użytkowy, wynajem

Powierzchnia	23,38m^2
Lokalizacja	Poznań
Adres	Stanisława Matyi 2 61-586
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Wejscie	z poczekalni Dworca, wejście na Dworzec od ulicy/terminala i z galerii handlowej
Media	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie (pompy ciepła), wentylacja/klimatyzacja, instalacja ppoż



2 221,10 zł netto / miesiąc
95,00 zł / m^2

Opis

Dworzec autobusowy Poznań Główny uprzejmie informuje, iż **posiada do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 23,38 m^2** usytuowany na parterze w lokalu Dworca autobusowego Poznań Główny w obrębie budynku Centrum Handlowego AVENIDA przy ul. Stanisława Matyi 2 w Poznaniu.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo – usługowej oraz biurowej.

Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Lokalowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

– elektryczną

– oświetlenie sufitowe – LED (nowe lampy),

– ogrzewanie systemem WSHP (pompy ciepła, centrala wentylacyjna, klimatyzacja),

– instalacja wodna (umywalka) wraz z wodomierzem,

– mały podgrzewacz wody (bojler),

– instalację ppoż (czujki dymu, tryskacze). .

Lokal **nie wymaga prac remontowych** (ewentualnie odświeżenia ścian wg uznania i potrzeb przyszłego Najemcy na jego koszt).

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Wnioski o najem lokalu można przesłać elektronicznie na adres mailowy: aleszy@zkzl.poznan.pl, złożyć papierowo w Biurze Obsługi Klienta (pok. nr 1 na parterze budynku) w siedzibie ZKZL sp. z o.o. przy ul. Jana Matejki 57 w Poznaniu lub na Dworcu autobusowym Poznań Główny (w kasie Dworca).

Przeznaczenie lokalu: usługi, handel, biuro, działalność mieszana ze wskazanych rodzajów działalności – wskazane jest, aby cel prowadzonej działalności był związany z ogólnym przeznaczeniem Dworca tj. z autobusową komunikacją krajową i międzynarodową (przewozami, transportem, turystyką, podróżowaniem itp.).

Wynajmujący nie wyraża zgody na prowadzenie w przedmiocie najmu działalności związanej z sprzedażą biletów na przewozy osób w autobusowej komunikacji krajowej czy międzynarodowej, promocją sprzedaży biletów na przewozy autobusowe jakiegokolwiek podmiotu czy też dystrybucją i pośrednictwem w zakresie odbioru/wysyłek paczek i przechowalnią bagażu.

Pozostałe warunki najmu przedstawia: Informacja o warunkach najmu i projekt umowy najmu

Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu pod numerem tel.: 61 415 86 91 lub pod nr tel.: 604-21-79-40 (wskazany kontakt sms).

Zdjęcia







