

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, Plac Bernardyński 4

Powierzchnia	50,20m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Plac Bernardyński 4
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe
Rodzaj budynku	kamienica
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	z ulicy
Media	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna

8 534,00 zł netto / miesiąc
170,00 zł / m²



Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy pl. Bernardyńskim 4: o łącznej powierzchni 63,00 m², na która składa się:

parter o powierzchni 50,20 m²

piwnica o powierzchni 12,80 m²

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal znajduje się w wyremontowanej zabytkowej kamienicy, która w ostatnim czasie przeszła kompleksową renowację. Podczas prac remontowych, modernizacji poddano m.in. elewację zewnętrzną budynku oraz stolarkę okienną, przywracając nieruchomości dawny blask.

Ogromnym atutem lokalu jest ich lokalizacja - w samym centrum miasta, tuż przy tętniącym życiem placu Bernardyńskim.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokale wyposażone są w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie.

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

Zdjęcia



