

Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań, Pl. Wielkopolski 10/11

Powierzchnia	303,30m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Pl. Wielkopolski 10/11
Przeznaczenie	Biurowe, Handlowo-usługowe
Rodzaj budynku	kamienica
Udogodnienia	centralne ogrzewanie
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	z ulicy
Media	woda, kanalizacja, prąd, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



12 132,00 zł netto / miesiąc

40,00 zł / m²

Opis

Wnioski o najem niniejszego lokalu można składać do 24.02.2026 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany w samym centrum Poznania.

Lokal położony jest na parterze kamienicy przy Placu Wielkopolskim 10/11.

Na całkowitą powierzchnię lokalu 330,80 m² składa się :

- parter o powierzchni 303,30 m²
- piwnica o powierzchni 27,50 m²

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej lub handlowo - usługowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną

- wodno-kanalizacyjną
- ciepłą wodę
- centralne ogrzewanie

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że zgodnie z aktualnym przeglądem kominowym, wentylacja w lokalu podłączona jest prawidłowo i dostosowana do obecnego przeznaczenia, tj. handlowo - usługowego.

W przypadku planowanej zmiany sposobu użytkowania lokalu na działalność gastronomiczną konieczna będzie dobudowa zewnętrznego komina, pod warunkiem uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

Zdjęcia

