

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Woźna 13

Powierzchnia	128,00m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Woźna 13
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe, Gastronomiczne
Rodzaj budynku	kamienica
Udogodnienia	ogrzewanie
Wejście	od ulicy
Media	prąd, kanalizacja, woda, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna

**7 680,00 zł netto / miesiąc**60,00 zł / m²**Opis**

Lokal dostępny do wynajęcia w ramach Poznańskiego programu promocji i wsparcia rzemiosł unikatowych „Zaulek Rzemiosła – szczegóły dostępne na stronie www.aukcjelokali.pl

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. Woźnej 13 o łącznej powierzchni 176,90 m², na którą składa się:

- parter o powierzchni 128,00 m²
 - piwnica o powierzchni 48,90 m²
- Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub gastronomicznej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie
- ciepła woda

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga

W lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu potwierdzającego zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny.

Najemca będzie zobowiązany- w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej, do dokonania lub potwierdzenia zmiany przeznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A, 61-741 Poznań

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

Zdjęcia

