

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Królowej Jadwigi 54

<b>Powierzchnia</b>	72,20m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Królowej Jadwigi 54
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja centralne ogrzewanie, c.w
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**3 610,00 zł netto / miesiąc**  
50,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do 23.03.2026 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 54 o łącznej powierzchni 72,20 m<sup>2</sup>.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej oraz biurowej

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego – zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, iż wyremontowany budynek położony przy ul. Królowej Jadwigi 54, w tym przedmiot najmu, objęty jest gwarancją udzieloną przez Wykonawcę. Wykonanie w przedmiocie najmu robót budowlanych bez pisemnej zgody Wynajmującego będzie skutkowało obciążeniem Najemcy obowiązkiem naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego w wyniku utraty gwarancji.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## Zdjęcia



