

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Nadolnik 18B

<b>Powierzchnia</b>	67,70m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Nadolnik 18B 61-012
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe
<b>Rodzaj budynku</b>	blok
<b>Miejsca parkingowe</b>	3 miejsca przynależne
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	prąd, kanalizacja, woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**3 380,00 zł netto / miesiąc**  
50,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do 31.12.2025 r. Po tym terminie złożone oferty zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku przy ul. Nadolnik 18B o łącznej powierzchni 67,60 m<sup>2</sup>

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie (sieć miejska)
- ciepła woda

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, iż nowo wybudowany budynek położony przy ul. Nadolnik 18A, w tym przedmiot najmu, objęty jest gwarancją udzieloną przez Wykonawcę. Wykonanie w przedmiocie najmu robót budowlanych bez zgody Wynajmującego będzie skutkowało obciążeniem Najemcy obowiązkiem naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego w wyniku utraty gwarancji.

**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**



**Punkt Obsługi Klienta nr 2**

**ul. Piastowskie 77, Poznań**

**tel. 61 415-87-02 lub 570-335-234**

## Zdjęcia



