

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Garbary 28

<b>Powierzchnia</b>	34,90m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Garbary 28
<b>Przeznaczenie</b>	Biurowe, Handlowo-usługowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z klatki schodowej
<b>Media</b>	prąd, woda, kanalizacja,
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna

**1 047,00 zł netto / miesiąc**  
30,00 zł / m<sup>2</sup>



## Opis

Oferujemy lokal użytkowy usytuowany w suterenie w budynku przy ul. Garbary 28 o łącznej powierzchni 39,10 m<sup>2</sup>.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- lokal o powierzchni 34,90m<sup>2</sup>
- piwnica o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej lub usługowej.

Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

## Zdjęcia

