

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Świt 34/36, lok. A1

<b>Powierzchnia</b>	68,30m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Świt 34/36
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	pawilon handlowy
<b>Udogodnienia</b>	ogrzewanie, wentylacja, internet, klimatyzacja
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	od ulicy
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**4 098,00 zł netto / miesiąc**  
60,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Wnioski dotyczące niniejszego lokalu można składać do 01.04.2025 r. Po tym terminie wszystkie złożone oferty, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny, nowoczesny lokal użytkowy nr A1 usytuowany na parterze w nowo powstałych pawilonach handlowych przy ul. Świt 34/36 o łącznej powierzchni 68,30 m<sup>2</sup>.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- ciepłą wodę
- centralne ogrzewanie - sieć miejska,
- klimatyzację,

- internet

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Lokale i budynki objęte są gwarancją, co za tym idzie ingerencja w strukturę lokalu wymagać może przedłożenia projektu branżowego oraz uzyskania stosownych zgód.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 1**

**ul. Ognik 20A, 60-386 Poznań**

**tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058**

## Zdjęcia

---

