


**Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Szewska 9**

---

<b>Powierzchnia</b>	76,90m <sup>2</sup>	
<b>Lokalizacja</b>	Poznań	
<b>Adres</b>	ul. Szewska 9 61-740	
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe	
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica	
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy	
<b>Wejście</b>	z ulicy	
<b>Media</b>	prąd, woda, kanalizacja, gaz	
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna	

**3 040,00 zł netto / miesiąc**40,00 zł / m<sup>2</sup>**Opis**

---

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. Szewskiej 9 o łącznej powierzchni 90,80 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- powierzchnia parteru: 76,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia piwnicy: 13,90 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, biurowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- gazową

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

---



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## **Zdjęcia**

---