

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Limbowa 1

<b>Powierzchnia</b>	64,60m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Limbowa 1
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 261,00 zł netto / miesiąc**  
35,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany w parterze w budynku przy ul. Limbowej 1 o łącznej powierzchni 84,50 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi:

- parter o pow.: 64,60 m<sup>2</sup>
- piwnica o pow.: 19,90 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan
- centralne ogrzewanie (sieć miejska)

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 4

ul. Św. Szczepana 7A, 61-465 Poznań

tel. 61 415-87-04 lub 570-335-408



## Zdjęcia

