

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Staszica 6

<b>Powierzchnia</b>	40,10m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Staszica 6
<b>Przeznaczenie</b>	Biurowe, Handlowo-usługowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z podwórza
<b>Media</b>	prąd, kanalizacja, woda, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**1 203,00 zł netto / miesiąc**  
30,00 zł / m<sup>2</sup>

## Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 21.11.2024 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany w wolnostojącym budynku przy ul. Staszica 6 o łącznej powierzchni 67,00 m<sup>2</sup>, w tym:

- piwnica o powierzchni 10,40 m<sup>2</sup>
- parter o powierzchni 40,10 m<sup>2</sup>
- poddasze o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej

Stawka czynszu za powierzchnię poddasza płatna dodatkowo w wysokości 50% stawki głównej

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną

- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu.

**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**



**Punkt Obsługi Klienta nr 1**

**ul. Ognik 20A, 60-386 Poznań**

**tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058**

## Zdjęcia

