

**Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Opolska 81**

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Powierzchnia</b>       | 46,60m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Lokalizacja</b>        | Poznań                                                |
| <b>Adres</b>              | Opolska 81                                            |
| <b>Przeznaczenie</b>      | Magazynowo-warsztatowe,<br>Handlowo-usługowe, Biurowe |
| <b>Rodzaj budynku</b>     | kompleks produkcyjno-<br>magazynowy                   |
| <b>Miejsca parkingowe</b> | na ulicy                                              |
| <b>Wejście</b>            | z podwórza                                            |
| <b>Rodzaj własności</b>   | własność                                              |
| <b>Typ kaucji</b>         | trzymiesięczna                                        |

**932,00 zł netto / miesiąc**20,00 zł / m<sup>2</sup>**Opis**

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku przy ul. Opolskiej 81 o powierzchni 46,60 m<sup>2</sup>

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowo - magazynowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Zapraszamy do rozmów!

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że w Protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) wykazano uwagi. Więcej szczegółów u Wynajmującego.

Z uwagi na wstępnie planowaną inwestycję w pobliżu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal, preferowane jest

zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 4**

**ul. Św. Szczepana 7A, 61-465 Poznań**

**tel. 61 415-87-04 lub 570-335-408**



## Zdjęcia

