

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. 23 Lutego 9

<b>Powierzchnia</b>	37,20m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	23 Lutego 16
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 232,00 zł netto / miesiąc**  
60,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 07.11.2024 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. 23 Lutego 9 o łącznej powierzchni 37,20 m<sup>2</sup>

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub gastronomicznej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

W lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu potwierdzającego

zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny.

Najemca będzie zobowiązany - w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej, do dokonania lub potwierdzenia zmiany przeznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## Zdjęcia

