

## Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań, ul. św. Marcin 39

<b>Powierzchnia</b>	34,10m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Święty Marcin 39 61-803
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	prąd, kanalizacja, woda,
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 728,00 zł netto / miesiąc**  
80,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 23.07.2024 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy, usytuowany na parterze w budynku przy ul. św. Marcin 39, o łącznej powierzchni 65,40 m<sup>2</sup> na którą składa się:

- parter o pow.: 34,10 m<sup>2</sup>
- piwnica o pow.: 31,30 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną

W lokalu zastosowano ogrzewanie elektryczne.

Oferujemy możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A, 61-741 Poznań**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## Zdjęcia

---

