

**Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Racjonalizatorów 8**

<b>Powierzchnia</b>	85,30m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	ul. Racjonalizatorów 8
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	blok
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 132,50 zł netto / miesiąc**  
25,00 zł / m<sup>2</sup>

**Opis**

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. Racjonalizatorów 8 o łącznej powierzchni 96,80 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- parter o pow.: 85,30 m<sup>2</sup>
- piwnica o pow.: 11,50 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia w WC nie ma wentylacji.

**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 4**

**ul. Św. Szczepana 7A, 61-465 Poznań**

**tel. 61 415-87-04 lub 570-335-408**



## Zdjęcia

