

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Kopanina 39

<b>Powierzchnia</b>	97,40m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Kopanina 39
<b>Przeznaczenie</b>	Biurowe, Handlowo-usługowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z klatki schodowej
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja,
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna

**1 948,00 zł netto / miesiąc**  
20,00 zł / m<sup>2</sup>



## Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na I piętrze w budynku przy ul. Kopanina 39 o łącznej powierzchni 119,30 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- powierzchnia główna: 97,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia klatki schodowej 21,90 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię klatki schodowej płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną.

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 5**

**ul. Nehringa 2, 60-247 Poznań**

**tel. 61 415-87-05 lub 570-335-488**

## Zdjęcia

---

