


## Lokal użytkowy w budynku NZOZ przy ul. Mickiewicza 31

---

|                       |                       |   |
|-----------------------|-----------------------|---|
| <b>Powierzchnia</b>   | 53,82m <sup>2</sup>   |  |
| <b>Lokalizacja</b>    | Poznań                |   |
| <b>Adres</b>          | Mickiewicza<br>60-835 |   |
| <b>Rodzaj budynku</b> | biurowiec             |   |

**1 345,50 zł netto / miesiąc**  
25,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

---

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku NZOZ przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

Całkowita powierzchnia najmu wynosi 53,82 m<sup>2</sup> (w tym 3 gabinety oznaczone w operacie z inwentaryzacji numerami 29, 30, 31 oraz powierzchnia wspólna stanowiąca wc, korytarz/poczekalnia).

Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, odprowadzenie nieczystości płynnych, gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach świadczeń, które nie są uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. sprzątanie powierzchni wspólnej budynku z wyłączeniem powierzchni objętej umowami najmu na rzecz innych podmiotów oraz ochrony nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Podana cena czynszu najmu jest kwotą netto.

**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**



**Punkt Obsługi Klienta nr 5**

**ul. Nehringa 2, 60-247 Poznań**

**tel. 61 415-87-05 lub 570-335-488**

### Zdjęcia

---

