

Budynek - Dom Walmistrza, wynajem, Poznań ul. Główna 74

Powierzchnia	162,20m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Główna 74
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe
Rodzaj budynku	kamienica
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	z ulicy
Media	prąd, kanalizacja, woda, gaz
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



3 244,00 zł netto / miesiąc
20,00 zł / m²

Opis

Oferujemy do wynajmu trzy lokale usytuowane w wolnostojącym 3-kondygnacyjnym budynku położonym w Poznaniu przy ul. Główniej 74 o łącznej powierzchni 202,20 m², w tym:

- piwnica o pow.: 40,00 m²
- parter o pow.: 90,20 m² + 2,40 m²
- poddasze o pow.: 69,60 m²

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Oferowany budynek znajduje się w zasobie komunalnym.

W budynku można prowadzić działalność usługową.

Lokale wchodzące w skład budynku wyposażone są w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową

Dodatkowo:

Istnieje możliwość najmu gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Działka gruntu o oznaczeniach: 01/12/57/8 o pow. 544,00 m², której warunki najmu będą ustalane indywidualnie z przyszłym Najemcą. Dodatkowo możliwy najem sąsiednich działek nr 57/7 i 57/9 o łącznej powierzchni: 303,00 m²

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: www.zkzl.poznan.pl

Uwaga!

Przedmiotowy budynek stanowi element zewnętrznego pierścienia fortyfikacji pruskich wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W toku działań Miejski Konserwator Zabytków nakazał przeprowadzenie niezbędnych prac w budynku - więcej szczegółów u Wynajmującego.

Wynajmujący informuje dodatkowo, że na dzień ogłoszenia nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w budynku.

Zapraszamy do rozmów!

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

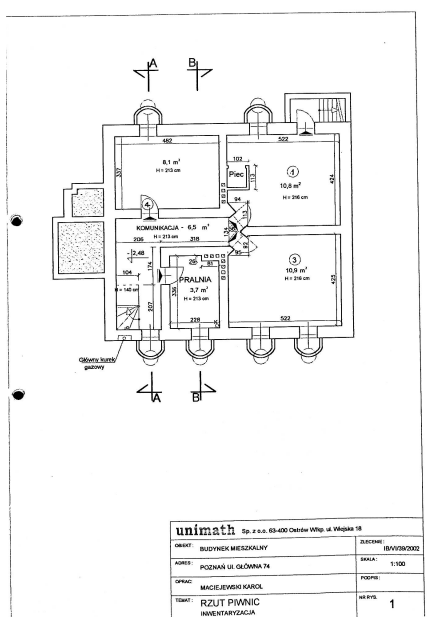
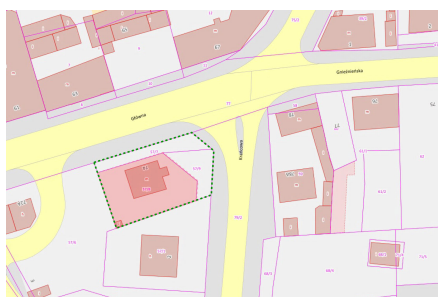


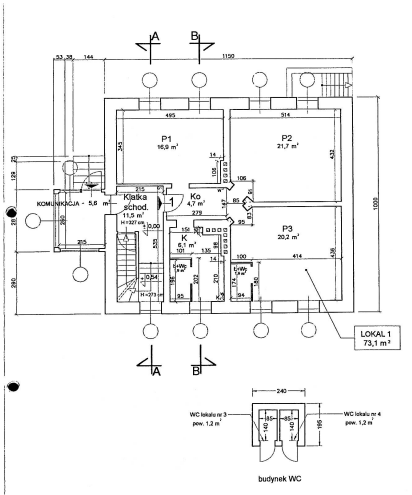
Punkt Obsługi Klienta nr 2

ul. Piastowskie 77, Poznań

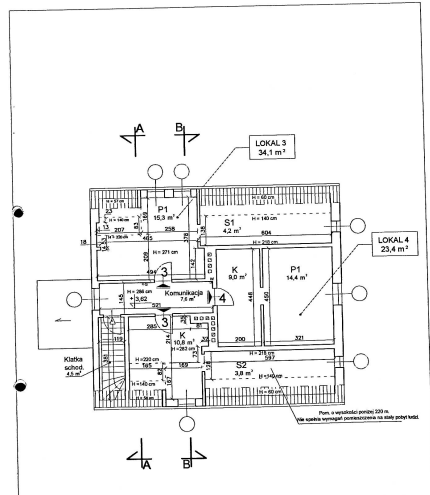
tel. 61 415-87-02 lub 570-335-234

Zdjęcia





unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrow Wlkp. ul. Wapnia 18		ZLECENIE: BIV/26/2022	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	SKALA: 1:100		
ADRES: PODNAR UL. GŁÓWNA 74	POSZCIS: 1:100		
OPRAC: MACIEJEWSKI KAROL	NR KW. 2		
TEMAT: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA			



unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrow Wlkp. ul. Wapnia 18		ZLECENIE: BIV/26/2022	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	SKALA: 1:100		
ADRES: PODNAR UL. GŁÓWNA 74	POSZCIS: 1:100		
OPRAC: MACIEJEWSKI KAROL	NR KW. 3		
TEMAT: RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA			