

**Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań, ul. św. Marcin 30**

<b>Powierzchnia</b>	31,70m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Święty Marcin 30 61-803
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	od podwórza
<b>Media</b>	prąd, kanalizacja, woda,
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**792,50 zł netto / miesiąc**  
25,00 zł / m<sup>2</sup>

**Opis**

Wnioski dotyczące niniejszego lokalu można składać do dnia 07.11.2024 r. Po tym terminie wszystkie złożone oferty zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy, usytuowany w piwnicy w budynku przy ul. św. Marcin 30, o łącznej powierzchni 31,70 m<sup>2</sup>

Wejście do lokalu z korytarza.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowo-magazynową.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Oferujemy możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych należy zapewnić dopływ powietrza do lokalu.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A, 61-741 Poznań

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

## Zdjęcia

