

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Szamarzewskiego 54

Powierzchnia	48,20m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Szamarzewskiego 54
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe
Rodzaj budynku	kamienica
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	z ulicy
Media	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



1 928,00 zł netto / miesiąc

40,00 zł / m²

Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 11.06.2026 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. Szamarzewskiego 54 o łącznej powierzchni 48,70 m², na którą składa się:

parter o powierzchni 48,20 m²

piwnica o powierzchni 0,50 m²

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczną

wodno-kanalizacyjną

centralnego ogrzewania

cieplej wody

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Ognik 20A, 60-386 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058

Zdjęcia

