

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Szamarzewskiego 21 lokal nr 1

| | |
|---------------------------|--|
| Powierzchnia | 89,80m ² |
| Lokalizacja | Poznań |
| Adres | Szamarzewskiego 21 |
| Przeznaczenie | Handlowo-usługowe, Biurowe |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Miejsca parkingowe | na ulicy |
| Wejście | z prześwitu bramowego |
| Media | woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie |
| Rodzaj własności | własność |
| Typ kaucji | trzymiesięczna |



6 016,60 zł netto / miesiąc
67,00 zł / m²

Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w nowo wyremontowanej kamienicy przy ul. Szamarzewskiego 21 o łącznej powierzchni 89,80 m²

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej lub handlowo - usługowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie - sieć miejska

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

Wynajmujący informuje, iż wyremontowany budynek położony przy ul. Szamarzewskiego 21, w tym przedmiot najmu,

objęty jest gwarancją Wykonawcy. Wykonanie w przedmiocie najmu robót budowlanych bez zgody Wynajmującego będzie skutkowało dodatkowo obciążeniem Najemcy obowiązkiem naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego w wyniku utraty gwarancji.

Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji, dla lokalu nie wydano pozwolenia na użytkowanie. Spodziewany termin zakończenia procedury odbiorowej lokalu przewidywany jest na grudzień 2023 r. Termin może ulec zmianie.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Brzask 3, 61-195 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058

Zdjęcia



