

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Nowotarska 26

<b>Powierzchnia</b>	96,90m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Nowotarska 26
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	pawilon handlowy
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	prąd, kanalizacja, woda, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 713,20 zł netto / miesiąc**  
28,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany w wolnostojącym budynku przy ul. Nowotarskiej 26 o łącznej powierzchni 96,90 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy wiaty o pow. 18,00 m<sup>2</sup>.

Stawka czynszu za powierzchnię wiaty płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie - piec etażowy

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek Klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 2

ul. Piastowskie 77, Poznań

tel. 61 415-87-02 lub 570-335-197

## Zdjęcia

