

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Wilczak 16

<b>Powierzchnia</b>	516,30m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Wilczak 16 61-623
<b>Przeznaczenie</b>	Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	biurowiec
<b>Udogodnienia</b>	centralne ogrzewanie, klimatyzacja
<b>Miejsca parkingowe</b>	parking niestrzeżony
<b>Wejście</b>	z ulicy
<b>Media</b>	kanalizacja, prąd, woda, centralne ogrzewanie
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**12 907,50 zł netto / miesiąc**  
25,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Wilczak 16.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 516,30 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- parter o powierzchni 163,90 m<sup>2</sup>
- I piętro powierzchni 189,60 m<sup>2</sup>
- II piętro o powierzchni 186,50 m<sup>2</sup>

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Do lokalu przynależy 20 miejsc parkingowych - cena do negocjacji..



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## Zdjęcia







