

**ul. Ratajczaka 44, Poznań, TARAS ARKADII**

<b>Powierzchnia</b>	603,90m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Ratajczaka 44
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Rodzaj własności</b>	własność



**12 078,00 zł netto / miesiąc**  
20.00 zł / m<sup>2</sup>

**Opis****OFERTA NA NAJEM TARASU POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. RATAJCZAKA 44**

Oferujemy do wynajmu przestronny taras zabytkowej kamienicy Arkadia, położonej w centrum Poznania przy ul. Ratajczaka 44.

Taras Arkadii od lat stanowi miejsce spotkań mieszkańców i turystów oraz ważny punkt na mapie miasta. To wyjątkowa przestrzeń w samym centrum Poznania, która daje możliwość stworzenia klimatycznego „miejskiego azylu”.

Miejsce to nawiązuje do tradycji historycznej kawiarni działającej tu niegdyś jako Cafe Esplanade, a później Kawiarnia Arkadia, której rozległy taras przez lata był jednym z najpopularniejszych miejsc spotkań Poznaniaków. Teraz przestrzeń ponownie może tętnić życiem, stanowiąc idealne miejsce do prowadzenia działalności gastronomicznej, spotkań towarzyskich oraz wydarzeń kulturalnych w wyjątkowej, śródmiejskiej lokalizacji.

**Najważniejsze informacje:**

- powierzchnia tarasu: 603,90 m<sup>2</sup>
- nieruchomość położona przy ul. Franciszka Ratajczaka 44 wpisana jest do rejestru zabytków pod indywidualnym numerem A218
- Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów, tj. energii elektrycznej, wody, paliwa gazowego oraz do urządzeń sanitarnych
- możliwość zawarcia umowy najmu na czas określony - termin obowiązywania umowy do uzgodnienia pomiędzy stronami
- Najemca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępniania tarasu w przypadku wydarzeń kulturalnych i uroczystości organizowanych przez jednostki miejskie oraz organizacje współpracujące z Miastem Poznań
- niezbędne jest ściśle przestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad dotyczących ograniczenia spożycia napojów alkoholowych
- działalność może być prowadzona: od poniedziałku do piątku maksymalnie do godziny 22:00 oraz w weekendy (sobota-niedziela) maksymalnie do godziny 1:00
- konieczne jest zachowanie zasad porządku publicznego oraz niezakłócanie ciszy nocnej w godz. 22:00- 6:00
- wyklucza się możliwość prowadzenia w tym miejscu działalności generującej uciążliwy hałas ze względu na zwartą zabudowę okalającą Plac Wolności
- wszelkie wydarzenia i imprezy organizowane przez Najemcę powinny odbywać się wyłącznie na terenie wynajmowanego tarasu
- pożądanym jest, aby działalność prowadzona na tarasie miała spokojny charakter, ożywiający przestrzeń i sprzyjający spotkaniom mieszkańców

**Oferty zawierające propozycję miesięcznego czynszu netto za najem powierzchni tarasu, szczegółowy opis prowadzonej i planowanej działalności oraz wizualizację planowanego zagospodarowania przestrzeni należy przesyłać drogą mailową na adres: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)**

**Termin składania ofert do dnia 12 kwietnia 2026 r.**

**Termin rozpatrzenia wniosków: 22 kwietnia 2026 r.**

Złożone oferty zostaną rozpatrzone przez komisję konkursową.

W przypadku konieczności uzupełnienia braków formalnych lub przeprowadzenia dodatkowej weryfikacji przesłanych ofert, komisja zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu rozstrzygnięcia konkursu o 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po terminie składania ofert najmu.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu zostanie przekazana uczestnikom drogą e-mailową.

## Zdjęcia

---

