


Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań, ul. św. Szczepana 9

Powierzchnia	146,40m ²	
Lokalizacja	Poznań	
Adres	ul. św. Szczepana 9	
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe	
Rodzaj budynku	pawilon handlowy	
Udogodnienia	wentylacja	
Miejsca parkingowe	na ulicy	
Wejście	z ulicy	
Media	prąd, kanalizacja, woda,	
Rodzaj własności	własność	
Typ kaucji	trzymiesięczna	

3,66 zł netto / miesiąc
25,00 zł / m²

Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku przy ul. św. Szczepana 9 o łącznej powierzchni 169,20 m², na którą składa się:

- parter o powierzchni: 146,40 m²
- piwnica o powierzchni: 22,80 m²

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub gastronomicznej.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną

W przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych, Wynajmujący rozważy odroczenie terminu płatności przez okres max do 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 /pięciu/ lat lub na wniosek klienta na czas nieoznaczony.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

Uwaga!

W lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu potwierdzającego zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny.

Najemca będzie zobowiązany- w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej, do dokonania lub potwierdzenia zmiany przeznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 4

ul. Łozowa 26, 61-467 Poznań

tel. 61 415-87-04 lub 570-335-408

Zdjęcia
