

## Grunt na terenie pawilonów handlowych, wynajem, Poznań, ul. Świt 34/36,

<b>Powierzchnia</b>	100,00m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Świt 34/36
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe
<b>Rodzaj budynku</b>	centrum handlowe
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	od ulicy
<b>Media</b>	prąd
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**2 600,00 zł netto / miesiąc**  
26,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Oferujemy do wynajęcia w atrakcyjnym i nowoczesnym kompleksie nowo wybudowanych budynku pawilonów handlowych przy ul. Świt 34/36 usytuowaną w centralnym miejscu nieruchomości gruntową o łącznej powierzchni ok. 100,00 m<sup>2</sup>.

Możliwość podpięcia się do instalacji elektrycznej

Nieruchomość gruntowa otoczona ławeczkami oraz zielenią w donicach.

Na terenie pawilonów handlowych znajduje się infrastruktura związana m. in. z bezpieczeństwem (monitoring) oraz odbieraniem przesyłek (automat paczkowy sieci Allegro).

Pomiędzy pawilonami rozlokowana jest mała architektura umożliwiająca Klientom odpoczynek między zakupami, która jednocześnie może pełnić funkcję miejsca spotkań.

Dla osób poruszających się po mieście rowerem udostępnione są stojaki rowerowe oraz stacja napraw rowerów.

Oprócz czynszu, Najemca ponosi opłaty za media oraz opłaty eksploatacyjne.

Lokale i budynki objęte są gwarancją, co za tym idzie nawet najdrobniejsza ingerencja w strukturę lokalu wymagać może przedłożenia projektu branżowego oraz uzyskania stosownych zgód.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Ognik 20A, 60-386 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058

## Zdjęcia

