

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, al. Marcinkowskiego 26

<b>Powierzchnia</b>	260,30m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Marcinkowskiego 26
<b>Przeznaczenie</b>	Handlowo-usługowe, Biurowe
<b>Rodzaj budynku</b>	kamienica
<b>Miejsca parkingowe</b>	na ulicy
<b>Wejście</b>	z podwórza
<b>Media</b>	woda, prąd, kanalizacja
<b>Rodzaj własności</b>	własność
<b>Typ kaucji</b>	trzymiesięczna



**5 986,90 zł netto / miesiąc**  
23,00 zł / m<sup>2</sup>

### Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy w centrum Miasta, usytuowany na parterze w budynku przy Al. Marcinkowskiego 26 o łącznej powierzchni 284,10 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- parter o powierzchni 260,30 m<sup>2</sup>
- piwnica o powierzchni 23,80 m<sup>2</sup>

Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% stawki głównej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej lub biurowej.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.

