

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, Rondo Kaponiera lok. 9.2

Powierzchnia	278,45m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Rondo Kaponiera
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Udogodnienia	kurtyna powietrzna, instalacja wody lodowej
Miejsca parkingowe	podziemny parking
Wejście	z poziomu przystanku tramwajowego
Media	przyłącza: woda, kanalizacja, prąd, ciepło technologiczne
Typ kaucji	trzymiesięczna



8 353,50 zł netto / miesiąc

30,00 zł / m²

Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 22.11.2022 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal usytuowany na poziomie -2 w pasie drogowym Rondo Kaponiera (poziom przystanków trasy tramwajowej PST).

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 278,45 m².

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia w nim działalności handlowo-usługowej.

Lokal w stanie deweloperskim.

Do lokalu doprowadzone są przyłącza (z koniecznością dalszego rozprowadzenia):

- zimnej wody - możliwość rozprowadzenia
- kanalizacji sanitarnej - możliwość częściowego rozprowadzenia
- ciepła technologicznego - możliwość podłączenia urządzeń grzejnych zasilanych wodą grzewczą
- instalacji wody lodowej - możliwość podłączenia urządzeń chłodzących

- kurtyna powietrzna nad drzwiami
- instalacja technologiczno-tłuszczowa - możliwość doprowadzenia

Lokal wyposażony jest w System Sygnalizacji Pożaru oraz DSO.

Podane ceny są kwotami netto.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

Zdjęcia



