

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Świt 34/36, lok. A1

Powierzchnia	71,47m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Świt 34/36
Przeznaczenie	Handlowo-usługowe, Biurowe
Rodzaj budynku	pawilon handlowy
Udogodnienia	ogrzewanie, wentylacja, instalacja p.poż, internet, klimatyzacja
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	od ulicy
Media	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



3 216,15 zł netto / miesiąc

45,00 zł / m²

Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 06.09.2022 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny, nowoczesny lokal użytkowy nr A1 usytuowany na parterze w nowo powstałych pawilonach handlowych przy ul. Świt 34/36 o łącznej powierzchni ok. 71,47 m².

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie - sieć miejska,
- klimatyzację,
- kurtynę powietrzną,

- internet

Lokal pomalowany jest na uniwersalny biały kolor, a także wyposażony w biały montaż, armaturę, oświetlenie, gniazdka.

Na terenie pawilonów handlowych znajduje się infrastruktura związana m. in. z bezpieczeństwem (monitoring) oraz odbieraniem przesyłek (automat paczkowy sieci Allegro).

Pomiędzy pawilonami rozlokowana jest mała architektura umożliwiająca Klientom odpoczynek między zakupami, która jednocześnie może pełnić funkcję miejsca spotkań.

Dla osób poruszających się po mieście rowerem udostępnione są stojaki rowerowe oraz stacja napraw rowerów.

Oprócz czynszu, Najemca ponosi opłaty za media oraz opłaty eksploatacyjne.

Lokale i budynki objęte są gwarancją, co za tym idzie nawet najdrobniejsza ingerencja w strukturę lokalu wymagać może przedłożenia projektu branżowego oraz uzyskania stosownych zgód.

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:



Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Ognik 20A, 60-386 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058

Zdjęcia

