

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Świt 34/36, lok. E1

Powierzchnia	178.40m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Świt 34/36
Przeznaczenie	Gastronomiczne, Handlowo-usługowe, Biurowe
Rodzaj budynku	pawilon handlowy
Udogodnienia	ogrzewanie, wentylacja, instalacja p.poż, internet, klimatyzacja
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	od ulicy
Media	woda, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



8 028,00 zł netto / miesiąc
45 zł / m²

Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 30.08.2022 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny, nowoczesny lokal użytkowy nr E1 usytuowany na parterze w nowo powstałych pawilonach handlowych przy ul. Świt 34/36 o łącznej powierzchni ok. 178,40 m².

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przewidziana jest także możliwość wynajęcia powierzchni na ogródek gastronomiczny o powierzchni ok. 100,50 m². (ogródek dodatkowo płatny). Miejsce to znajduje się w najlepszej możliwej lokalizacji – w samym centrum „patio” pomiędzy pawilonami.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,

- centralne ogrzewanie - sieć miejska,
- klimatyzację,
- kurtynę powietrzną,
- lokal ma możliwość przyłączenia siły - dostępne jest zasilanie trój fazowe w rozdzielnicy - podłączenia po stronie Najemcy, zgodnie ze sztuką,
- przygotowane podstawowe przejścia/wyjścia/wyciągi dla urządzeń gastronomicznych - dalsze przystosowanie po stronie Najemcy, zgodnie ze sztuką,
- internet
- lokal wyposażony w ciąg tłuszczowy, przygotowany do separacji tłuszczu.

Lokal pomalowany jest na uniwersalny - biały kolor, a także wyposażony w biały montaż, armaturę, oświetlenie, gniazdka.

Na terenie pawilonów handlowych znajduje się infrastruktura związana m. in. z bezpieczeństwem (monitoring) oraz odbieraniem przesyłek (automat paczkowy sieci Allegro).

Pomiędzy pawilonami rozlokowana jest mała architektura umożliwiająca Klientom odpoczynek między zakupami, która jednocześnie może pełnić funkcję miejsca spotkań.

Dla osób poruszających się po mieście rowerem udostępnione są stojaki rowerowe oraz stacja napraw rowerów.

Oprócz czynszu, Najemca ponosi opłaty za media oraz opłaty eksploatacyjne.

Lokale i budynki objęte są gwarancją, co za tym idzie nawet najdrobniejsza ingerencja w strukturę lokalu wymagać może przedłożenia projektu branżowego oraz uzyskania stosownych zgód.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Brzask 3, 61-195 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058

Zdjęcia



