

**Lokal użytkowy w budynku NZOZ przy ul. Mickiewicza 31**

<b>Powierzchnia</b>	125,94m <sup>2</sup>
<b>Lokalizacja</b>	Poznań
<b>Adres</b>	Mickiewicza 31 60-835
<b>Rodzaj budynku</b>	biurowiec

**3 778,20 zł netto / miesiąc****Opis**

Przedmiotem oferty najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **125,94 m<sup>2</sup>**, położony na 1 piętrze budynku NZOZ przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu, składający się z dużego pomieszczenia oznaczonego w operacie z inwentaryzacji budynku numerem 39 o łącznej powierzchni 99,30 m<sup>2</sup> oraz części wspólnej o powierzchni 26,47 m<sup>2</sup> (wc i korytarz/poczekalnia).

Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za świadczenia dodatkowe, uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. centralne ogrzewanie, energia elektryczna, opłata za wodę, odprowadzenie nieczystości płynnych, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach świadczeń, które nie są uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. sprzątnięcie powierzchni wspólnej budynku z wyłączeniem powierzchni objętej umowami najmu na rzecz innych podmiotów oraz ochrony nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)  
Podana cena czynszu najmu jest kwotą netto.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 5**

**ul. Nehringa 2, 60-247 Poznań**

**tel. 61 415-87-05 lub 570-335-488**

**Zdjęcia**

