

Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, al. Marcinkowskiego 14

Powierzchnia	91,90m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	al. Marcinkowskiego 14
Rodzaj budynku	kamienica
Udogodnienia	klimatyzacja
Media	prąd, woda, kanalizacja
Typ kaucji	trzymiesięczna



0 / miesiąc

Opis

Lokal dostępny na aukcji:

<https://www.aukcjelokali.pl/PL-H4/aukcje/1664/lokal-uzytkowy.html>

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany w centrum miasta na parterze kamienicy przy al. Marcinkowskiego 14, który nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub gastronomicznej.

Lokal składa się z parteru o powierzchni 91,90 m² oraz piwnicy o pow. 23,60 m² (stawka za powierzchnię piwnicy płatna dodatkowo w wysokości 25% ustalonej stawki za powierzchnię główną).

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną – brak licznika.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Uwaga! Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu potwierdzającego zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny. W przypadku zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne lub kawiarniane oraz sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych niezbędna będzie zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego – zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: www.zkzl.poznan.pl

Zapraszamy do rozmów

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A

tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284

Zdjęcia

