

## Lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Wilczak 16

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Powierzchnia</b>       | 28,50m <sup>2</sup>                              |
| <b>Lokalizacja</b>        | Poznań   |
| <b>Adres</b>              | Wilczak<br>61-623                                |
| <b>Przeznaczenie</b>      | Biurowe  |
| <b>Rodzaj budynku</b>     | biurowiec  |
| <b>Udogodnienia</b>       | ogrzewanie                                       |
| <b>Miejsca parkingowe</b> | parking niestrzeżony                             |
| <b>Wejście</b>            | od ulicy   |
| <b>Media</b>              | kanalizacja, prąd, woda,<br>centralne ogrzewanie |
| <b>Rodzaj własności</b>   | własność   |
| <b>Typ kaucji</b>         | trzymiesięczna                                   |



**712,50 zł netto / miesiąc**  
25,00 zł / m<sup>2</sup>

## Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 18.06.2024 r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany na II piętrze w budynku przy ul. Wilczak 16. Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 36,23 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- lokal na II piętrze o łącznej pow. 28,50 m<sup>2</sup>
- część wspólna o łącznej powierzchni 7,73 m<sup>2</sup> (płatna dodatkowo w wysokości 50% stawki głównej).

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest kwotą netto.



**W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:**

**Punkt Obsługi Klienta nr 3**

**ul. 23 Lutego 4/6A**

**tel. 61 415-87-65 lub 570-335-284**

## Zdjęcia

---

