

lokal użytkowy, wynajem, Poznań, ul. Sieroca 10/Paderewskiego 10

Powierzchnia	1051,30m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Paderewskiego 10/Sieroca 10
Rodzaj budynku	kamienica
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	od ulicy
Media	woda, kanalizacja, prąd c.o.
Typ kaucji	trzymiesięczna

13 666,90 zł netto / miesiąc
13,00 zł / m²



Opis

Oferujemy do wynajmu lokal w centrum Poznania w budynku przy ul. Sierociej 10/Paderewskiego 10 (z wejściem z klatki schodowej od strony Sierociej), który nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej różnego rodzaju.

Łączna powierzchnia do zagospodarowania wynosi 1051,30 m² (w tym pow. 86.00m² na parterze; 638.10m² na III piętrze; 327.20m² na IV piętrze).

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (obecnie odłączone), teleinformatyczną oraz centralne ogrzewanie.

W nieruchomości przewidziany jest remont, zakres koniecznych do wykonania prac remontowo-budowlanych został oszacowany na kwotę 265 000 zł (wymiana posadzek wraz z warstwą podkładową w części powierzchni, malowanie wszystkich pomieszczeń oraz lamperii z miejscową reperacją tynków, malowanie i uzupełnianie okuć stolarki drzwiowej, częściowa wymiana okien na III p. z opracowaniem dokumentacji w oparciu o uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, wykonanie prawidłowej wentylacji w istniejących pomieszczeniach wc i w łazience z opracowaniem dokumentacji technicznej, przegląd, naprawa, uzupełnienie istniejącej instalacji wod.-kan., przegląd instalacji c.o., wymiana zniszczonych grzejników i uzupełnienie zaworów, przegląd instalacji elektrycznej i ewentualna naprawa lub wymiana wg potrzeb, opracowanie dokumentacji technicznej wykonania wentylacji we wszystkich pomieszczeniach i przeprowadzenie prac w tym zakresie w uzgodnieniu z MKZ, wykonanie sanitariatów celem spełnienia wymogów technicznych /na cele min. biurowe/, wykonanie prac celem spełnienia wymogów ppoż). Dodatkowo należy sprawdzić czy lokal spełnia warunki pod kątem wymogów przeciwpożarowych (klatka schodowa) i wykonać zalecenia w uzgodnieniu z Wynajmującym i Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: www.zkzl.poznan.pl

Zapraszamy do rozmów oraz negocjacji ceny.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 1

ul. Brzask 3, 61-195 Poznań

tel. 61 415-87-01 lub 570 335 058



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 3

ul. 23 Lutego 4/6A, 61-741 Poznań

tel. 61 415-87-66 lub 570-335-284

Zdjęcia



