

Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań, ul. 27 Grudnia 5

Powierzchnia	17,30m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	27 Grudnia 5
Rodzaj budynku	biurowiec
Wejście	od podwórza
Media	prąd, woda, kanalizacja
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



173,00 zł netto / miesiąc
10,00 zł / m²

Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy usytuowany w centrum Poznania, położony w piwnicy kamienicy przy ul. 27 Grudnia 5, który nadaje się na prowadzenie magazynu.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 17,30 m². Lokal posiada instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną (na wyposażeniu znajduje się umywalka). Szacunkowy koszt prac remontowo-budowlanych, których zakres przedstawia się następująco: usunięcie zawilgocenia lokalu - odwrócona elektroiniekcja, skucie tynków i wykonanie nowych, malowanie pomieszczenia, wykonanie nowej posadzki kształtuje się na poziomie netto ca 16 500 zł. Z uwagi na konieczność poniesienia kosztów ww. prac przez przyszłego najemcę proponujemy zwolnienie z płatności czynszu (termin do negocjacji).

Lokal położony jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: www.zkzl.poznan.pl.

Zapraszamy do rozmów - podana cena jest ceną do negocjacji.

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

POK 3, ul. 23 Lutego 4/6A; 61 415 87 03, 570-335-285 lub 570-335-284

Nasze oferty są wyjątkowe!!

Zdjęcia

