

Lokal użytkowy, Wynajem, Poznań ul. Gnieźnińska 1

Powierzchnia	53,70m ²
Lokalizacja	Poznań
Adres	Gnieźnińska 1
Rodzaj budynku	kamienica
Miejsca parkingowe	na ulicy
Wejście	od ulicy
Media	prąd, kanalizacja, woda
Rodzaj własności	własność
Typ kaucji	trzymiesięczna



1 611,00 zł netto / miesiąc
30,00 zł / m²

Opis

Wnioski dotyczące najmu niniejszego lokalu można składać do dnia 28.03.2022r. Po tym terminie oferty, które wpłynęły, zostaną rozpatrzone.

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy, usytuowany od ulicy, na parterze kamienicy przy ul. Gnieźnińskiej 1, który nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 53,70 m².

W lokalu przewidziany jest remont. Szacunkowy koszt prac remontowo-budowlanych kształtuje się na poziomie netto 30.500,00 zł, w tym: naprawa podłóg, prace tynkarsko malarskie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej, naprawa instalacji elektrycznej (dostosowanie do rodzaju działalności). W związku z koniecznością wykonania w lokalu prac remontowych, Wynajmujący proponuje zwolnienia z płatności czynszu - okres zwolnienia do negocjacji.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod.-kan.
- elektryczną

Lokal znajduje w budynku komunalnym.

Zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego - zgodnie z warunkami najmu umieszczonymi na stronie: www.zkzl.poznan.pl
Zapraszamy do rozmów - podana cena jest ceną do negocjacji.



W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt:

Punkt Obsługi Klienta nr 2

ul. Piastowskie 77, Poznań

tel. 61 415-87-02 lub 570-335-197

Zdjęcia

